

Asset Management Gemeentelijk en Maatschappelijk Vastgoed

ASRE | Executive Education

Volmaakte gemeentelijke en maatschappelijke vastgoedportefeuilles

Voor gemeenten en maatschappelijke organisaties is het van groot belang om kritisch te blijven kijken naar de vastgoedportefeuille. Welk vastgoed is nodig om de organisatiedoelstellingen te behalen en hoe kan de vastgoedportefeuille hier optimaal op worden ingericht? Besluiten over het vastgoed worden nooit uitsluitend op de financiële afweging gebaseerd. Dit maakt het asset management van gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed tot een boeiende variant van asset management.

In de opleiding Asset Management Gemeentelijk en Maatschappelijk Vastgoed leer je een gemeentelijke en maatschappelijke vastgoedportefeuille te optimaliseren. Op basis van organisatiedoelstellingen formuleer je het vastgoedbeleid en kun je de haalbaarheid hiervan onderbouwen. De financiële onderbouwing staat daarbij voorop, maar ook wordt aandacht besteed aan de maatschappelijke meerwaarde van een investering in vastgoed. Je maakt hierbij gebruik van principes uit de vastgoedkunde die worden toegepast op de gemeentelijke en maatschappelijke praktijk.

Als je de opleiding Asset Management Gemeentelijk en Maatschappelijk Vastgoed met succes hebt afgerond, ben je in staat strategisch te adviseren over de optimale exploitatie van het maatschappelijk vastgoed. Je kunt deze strategie vertalen naar een implementatieplan en hiermee sturen op waarde.

De volgende onderwerpen worden behandeld:

- Afwegingskaders en vastgoedbeleid
- Waardering van gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed
- Vastgoedrekenen
- Buy-hold-sell-analyse
- Maatschappelijk rendement
- Kostprijsdekkende huur
- Juridische kaders: Wet Markt en Overheid, WPO, WVO, WMO

Lijkt het je interessant? Inschrijven is mogelijk tot twee weken voor het starten van de opleiding via het online inschrijfformulier.

Wil je persoonlijk met iemand van gedachten wisselen over deze opleiding. Neem dan contact op met John Verhoeven door een email te sturen naar: j.verhoeven@asre.nl

VOOR WIE

Asset Management Gemeentelijk en Maatschappelijk Vastgoed is bedoeld voor vastgoedmanagers, beleidsmedewerkers, adviseurs werkzaam bij not-for-profit-organisaties als gemeenten, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, provincies, waterschappen en aan de overheid gelieerde organisaties.

DOCENTEN

ir. Rinald van der Wal, ing. Jan Kappers MRE, mr. Ines Keetell-Homringhausen, drs. Maarten Pullen, ir. Claudine van Benthum.

FACTS & FIGURES

Periode 15 jan 2025 t/m 26 mrt 2025

Prijs € 3.230,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Woensdagen van 14:00 - 18:00 uur

Duur 9 weken

Studiebelasting 8 uur per week

Instroomniveau Wo/hbo werk- en denkniveau en

min 2 jr relevante werkervaring

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 2 weken voor de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 31

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

John Verhoeven

Programmamanager
j.verhoeven@asre.nl

T 06 214 873 93

Programma

Asset Management Gemeentelijk en Maatschappelijk Vastgoed

Module 1 Context

In deze module gaan we in op de context waarbinnen de asset manager van een gemeente of maatschappelijke organisatie opereert. Wat betekent goed asset management voor zo'n organisatie en hoe kan de vastgoedstrategie in lijn worden gebracht met de strategie van de organisatie? Ook worden ontwikkelingen en trends die de waarde van vastgoed beïnvloeden besproken en hoe de asset manager hiermee rekening kan houden.

Module 2 Performance optimalisatie

In deze module staat het optimaliseren van de prestatie van de vastgoedportefeuille centraal. Aan de orde komen de verschillende financieringsmogelijkheden, benchmarking, het uitvoeren van risicoanalyses en de bespreking van fiscale en juridische aspecten en de waardering van het vastgoed.

Module 3 Implementatie

Omdat er voor de gemeenten of de maatschappelijke organisaties in de meeste gevallen aanvullende wetgeving geldt, zullen specifieke (on)mogelijkheden in de overheids-, zorg- en onderwijssector onder de

aandacht worden gebracht. Ook kijken we naar de instrumenten die de asset manager ondersteunen in zijn werk en de vaardigheden die nodig zijn om het strategisch vastgoedplan op te stellen én uit te voeren.

Afsluiting

De opleiding wordt afgesloten met de presentatie van een groepsopdracht. De studenten, verdeeld over verschillende groepen, moeten een voorstel formuleren m.b.t. een verduurzamingsopgave van een vastgoedportefeuille. De kennis en vaardigheden die in de opleiding zijn opgedaan kunnen direct worden toegepast. De opdracht wordt gepresenteerd aan een jury, bestaande uit docenten van de opleiding.

Interesse?

Inschrijving is mogelijk tot twee weken voor aanvang van de opleiding via het [online inschrijfformulier](#) op onze website.



John Verhoeven
Programmamanager
Executive & Online
j.verhoeven@asre.nl
T 0621487393

De Executive Education opleidingen voorzien je in korte tijd van actuele kennis van een specifiek onderwerp of sector, die je direct kunt toepassen in je werk.

Bouw je eigen vastgoedkennis

De ASRE-opleidingen vormen een compleet aanbod van sector specifieke Executive Education- en ASRE online-opleidingen, naast de uitgebreidere MRE- en MSRE-opleiding. Hieruit kiest iedere vastgoedprofessional een eigen combinatie van opleidingen, afgestemd op zijn of haar carrièrepad en kennisbehoefte op dat moment. Ga naar ons [aanbod](#) en stippel jouw carrièrepad uit!