

Beleggen in Vastgoedportefeuilles

Blended Course | ASRE online

Inzicht in de wereld van (institutionele) vastgoedbeleggers

De wereld van vastgoedbeleggingen wordt internationaler en spelers hebben een uiteenlopende achtergrond. Dit vraagt om meer kennis van deze marktpartijen, hun wensen en eisen. Om een goede gesprekspartner voor hen te zijn is het noodzakelijk om te weten wat hun denk- en beslissingsproces bepaalt.

De opleiding Beleggen in Vastgoedportefeuilles biedt inzicht in de eisen en wensen van vastgoedbeleggingsfondsen om die te vertalen naar je eigen beleid en bedrijfsvoering. Dit vereenvoudigt het leggen van relaties, zorgt voor aansluiting op de internationale praktijk, verlaagt kosten en verhoogt uiteindelijk de kwaliteit van producten.

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je het programma online. Beleggen in Vastgoedportefeuilles bestaat uit twee modules.

De eerste module gaat in op de begrippenwereld van Fund Management, de actoren actoren en het selectie- en beleggingsproces. Ook wordt het (internationale) speelveld inzichtelijk gemaakt en verkrijg je de basisprincipes omtrent beleggen in vastgoed zoals het selectie- en beleggingsproces, de waardebegrippen en de rol van data in dit gehele proces. We gaan in op prestatie meting d.m.v. benchmarking en je leert de verschillende typen benchmarks met hun karakteristieken. Tenslotte kijken we naar het financieren met vreemd vermogen en de effecten van leverage.

De tweede module gaat meer in op indirect beleggen en focust op fondsmanagement en structurering. Hoe kunnen beleggingen gestructureerd worden en op welke manier zijn fiscaliteiten en feestructuren van invloed op het uiteindelijke rendement. Ook het brede begrip duurzaamheid wordt behandeld aan de hand van ESG-beleid en duurzaamheidsaspecten en de invloed die dit heeft op de beleggersstrategie. In deze laatste module komt ook corporate governance aan bod.

Aan het einde van de opleiding ben je in staat om op basis van de diverse aspecten van fundmanagement de verschillende manieren waarop beleggers alloceren, selecteren en beslissen te begrijpen en een goede beoordeling te maken van beleggingsproposities.

Beleggen in Vastgoedportefeuilles is opgebouwd aan de hand van de volgende hoofdthema's:

- Begrippenwereld fund management, actoren en het selectie- en beleggingsproces
- Fondsmanagement en structurering

VOOR WIE

Beleggen in Vastgoedportefeuilles is interessant voor: accountants, adviseurs, ambtenaren, beleggers, beleggingsmakelaars, consultants, financiers, juristen, pensioenfondsmedewerkers, risk managers en toezichthouders.

DOCENTEN

dr. Fred Huibers, mr. ir. Wendy Verschoor FRICS, Peter Koppers MSc MSRE, drs. Hans Op 't Veld, Frank van der Sluys MSc MSRE, drs. Marleen Bikker-Bekkers MSRE, drs. Jantine Schrader MSRE, drs. ing. Dirk Bootsma, mr. Jeroen Elink Schuurman MRE, drs. Erik Langens MRE, mr. Clarinca van Veelen MSc MRE, dr. Maarten Jennen.

FACTS & FIGURES

Periode 7 okt 2024 t/m 13 dec 2024

Prijs € 1.130,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Diverse online collegeweken en één afsluitende plenaire bijeenkomst

Online Dit is een Blended Course met een afsluitende plenaire sessie bij de ASRE

Duur 9 weken

Instroomniveau Hbo werk- en denkniveau

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 3 weken na de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 10

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Inschrijving is mogelijk via [online inschrijfformulier](#)

Programma

Beleggen in Vastgoedportefeuilles

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je het programma online. Dit programma bestaat uit:

Module 1 Begrippenwereld Fund Management, actoren en het selectie- en beleggingsproces

Binnen deze module leggen we uit wat de toegevoegde waarde is van beleggen in vastgoed. Je maakt kennis met het begrippenkader rondom vastgoedbeleggingen zoals het vierkwadrantenmodel van vastgoedbeleggingen, beleggingsstijlen, de theorie achter risicospreiding door diversificatie, de typen vastgoedbeleggers en hun beleggingsdoelen. Ook wordt de rol van vastgoedbeleggers in de internationale markt uitgelegd. We kijken naar de verschillende waarderingsbegrippen en -indicatoren binnen zowel de private als publieke markt en leggen uit hoe je prestaties kan meten met behulp van benchmarking.

Tenslotte wordt de rol van externe financiering verduidelijkt met behulp van de capital stack en hoe financiële hefboomwerking (leverage) zowel positief als negatief gevolg kan hebben op het rendement. Je leert inschatten welke voor- en nadelen er van toepassing kunnen zijn bij het beleggen met vreemd vermogen.

Module 2 Fondsmanagement en Structureren

In deze module verwerf je inzicht in de stappen binnen het due diligence proces, aan de hand van fasen, beoordelingscriteria zijn en beschikbare tools. Je leert de valkuilen in beleggingsproposities herkennen. We besteden aandacht aan de invloed van duurzaamheid op de beleggersstrategie, gaan in op ESG-beleid en gaan in op het begrip impact investing. We bespreken de belangrijkste fee-structuren en de kostenopbouw van beleggingen en na afloop kun je de belangrijkste invloeden van regulering op vastgoedportefeuilles benoemen. Ook komen de corporate governance-standaarden aan bod.

De module wordt afgesloten met de fiscale aspecten van fundmanagement en de structureren van beleggingen. We behandelen de verschillende belastingen die van toepassing zijn, samenwerkingsverbanden en gaan in op veelvoorkomende fiscale structuren in zowel de aankoop-, verkoop- als de holdingsfase.



Stephanie Morssinkhof
Manager ASRE online
s.morssinkhof@asre.nl
T 0639112942

De modules worden afgesloten met een online toets. Het afronden van de onderwijsactiviteiten, inleveren van opdrachten en actieve participatie tijdens de laatste plenaire sessie bij de ASRE zijn vereisten voor het behalen van het certificaat. Voor de plenaire sessie staan beleggingsproposities voor particuliere en institutionele beleggers centraal.

Je oefent aan de hand van casuïstiek met het doorgronden van eisen en wensen van (internationale) vastgoedbeleggingsfondsen. Voorafgaand aan de afsluitende collegedag dien je een opdracht voor te bereiden.

De korte Blended Courses volg je online waardoor je niet gebonden bent aan plaats of tijd. Je sluit de opleiding af met een verdiepende plenaire sessie bij de ASRE.

Alle basiskennis die je nodig hebt

De korte opleidingen van de Amsterdam School of Real Estate bieden professionals praktisch toepasbare kennis in de context van de eigen sector. De opleidingen zijn uit te bouwen tot een persoonlijk leerplan. Bekijk ook onze [andere korte opleidingen](#).