

Huurrecht bij Vastgoed

Blended Course | ASRE online

Mogelijkheden en beperkingen van het huurrecht

Gedegen kennis van de mogelijkheden en beperkingen van het huurrecht is van groot belang bij de ontwikkeling, verwerving, exploitatie, waardebeoordeling en het beheer van onroerend goed. Goed inzicht in de dwingende regels en de rechten en plichten van huurder en verhuurder zorgt voor een verkleining van risico's en duidelijkheid voor alle betrokken partijen.

In de opleiding Huurrecht bij Vastgoed maak je kennis met de belangrijkste bepalingen in huurcontracten en juridische aandachtspunten in de verschillende deelsegmenten, waarmee je in de vastgoedpraktijk te maken hebt.

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je Huurrecht bij Vastgoed online. Dit programma bestaat uit twee online modules waarbij module I focus heeft op de opbouw van het huurrecht en de regels omtrent het algemene deel huurrecht. De tweede module is onderverdeeld in drie subcategorieën: woonruimte, 290-bedrijfsruimte en 230a-bedrijfsruimte.

In deze online modules maak je kennis met de mogelijkheden en beperkingen. Je krijgt inzicht in opbouw, de verschillende regimes en enkele bijzondere smaken. Belangrijke aandachtspunten komen aan bod zoals flexibiliteit, beëindiging, gemengde vormen van huur of gemengde overeenkomsten, de gebrekenregeling en de considerans. We sluiten deze module

af met aandachtspunten bij modelcontracten en ROZ-contracten in het bijzonder. Na afloop ben je in staat om deze kennis te vertalen naar adviezen bij vraagstukken over huur en verhuur van woon- en bedrijfsruimte. Huurrecht bij Vastgoed is opgebouwd aan de hand van de volgende hoofdthema's:

- Algemene deel Huurrecht
- Huurregimes en implicaties
- Standaarden en actualiteiten

VOOR WIE

Huurrecht bij Vastgoed is onmisbaar voor iedereen die in de praktijk te maken heeft met aan- en verkoop en huur en verhuur als adviseur, belegger, beheerder, financier, gemeenteambtenaar, vastgoedeigenaar of projectontwikkelaar.

DOCENTEN

mr. Cornélie Arnouts MSc MRE, prof.
mr. dr. Justine van Lochem, drs.
Gerben Markink.

FACTS & FIGURES

Periode 23 sept 2024 t/m 15 nov 2024

Prijs € 1.130,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Diverse online collegeweken en één afsluitende plenaire bijeenkomst

Duur 7 weken

Online Dit is een Blended Course met een afsluitende plenaire sessie bij de ASRE

Instroomniveau Hbo werk- en denkniveau

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 2 weken na de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 10

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Stephanie Morssinkhof

manager ASRE online
s.morssinkhof@asre.nl

T 0639112942

Inschrijving is mogelijk via [online inschrijfformulier](#).

Programma

Huurrecht bij Vastgoed

Module 1 Algemeen deel huurrecht

In deze module behandelen we de opbouw van het huurrecht. Je krijgt een introductie over het algemene deel (art. 7:201 – 7:231 BW) en zoomt daarna in op de verschillende regimes en enkele bijzondere smaken. Belangrijke aandachtspunten komen aan bod zoals flexibiliteit, artikel 7:220 BW, artikel 39 FW, beëindigingsovereenkomst en de considerans. We gaan in op de definitie van huur en de verplichtingen van zowel verhuurder en huurder. Tenslotte leggen we de gebrekenregeling uit en kijken we naar gemengde vormen van huur of gemengde overeenkomsten.

Module 2 Huurregimes en implicaties

De tweede module is onderverdeeld in drie subcategorieën: Huurrecht woonruimte, Huurrecht "290-bedrijfsruimte" en Huurrecht "230a-bedrijfsruimte". Tijdens het onderdeel toegespitst op woonruimte behandelen we o.a. de looptijden en regelgeving omtrent beëindiging van contracten. Tevens komt de verplichting tot onderhoud, de gebrekenregeling en de regeling omtrent huurprijsaanpassingen (in combinatie met servicekosten) aan

de orde. Tenslotte komen enkele kortdurende contracten aan bod en bespreken we de overige aandachtspunten binnen dit huur-regime. Het tweede deel gaat in op de "290-bedrijfsruimte" ofwel de middenstandsbedrijfsruimte. Het is belangrijk deze vorm van bedrijfsruimte te onderscheiden van de "230a-bedrijfsruimte". Hier komen kwalificatie looptijd en afwijkende bedingen aan bod evenals beëindiging, huurprijsaanpassing en indeplaatsstelling en de ontruimings-bescherming. We besluiten deze module met aandachtspunten bij modelcontracten en het ROZ-contract in het bijzonder. Afhankelijk van het toepasselijke regime kijk je of alle bepalingen van toepassing zijn op de specifieke situatie, en of de overeenkomst en bijbehorende bijlagen geen tegenstrijdigheden bevatten. Daarnaast behandelen we de belangrijkste aandachtspunten qua due diligence bij het aankoopproces, kijken we naar de actualiteit in relatie tot ontwikkelingen zoals bijv. invloed van ESG en tenslotte de fiscale aspecten die van belang zijn bij verhuur.

De modules worden afgesloten met een online toets.



Stephanie Morssinkhof
Manager ASRE online
s.morssinkhof@asre.nl
T 0639112942

Het afronden van de onderwijsactiviteiten, inleveren van opdrachten en actieve participatie tijdens de laatste plenaire bijeenkomst bij de ASRE zijn vereisten voor het behalen van het certificaat. Voor de plenaire sessie bij de ASRE staat casuïstiek centraal. Deelnemers oefenen aan de hand van opdrachten met het doorgronden en inhoudelijk beoordelen van de relevante aspecten binnen het Huurrecht. Deze opdracht wordt vooraf individueel voorbereid.

De korte Blended Courses volg je online waardoor je niet gebonden bent aan plaats of tijd. Je sluit de opleiding af met een verdiepende plenaire sessie bij de ASRE.

Alle basiskennis die je nodig hebt

De korte opleidingen van de Amsterdam School of Real Estate bieden professionals praktisch toepasbare kennis in de context van de eigen sector. De opleidingen zijn uit te bouwen tot een persoonlijk leerplan. Bekijk ook onze [andere korte opleidingen](#).