

Locatieontwikkeling en Grondexploitatie

ASRE | Executive Education

Het nieuwe ontwikkelen voor locaties en gebieden

De praktijk van stedelijke/locatieontwikkeling is sterk in beweging. Grote woningbehoefte en de noodzaak energiepositief, klimaatadaptief en natuurinclusief te bouwen op veelal binnenstedelijke locaties maakt de opgave bijzonder complex. Zeker nu de effectieve vraag weer onder druk komt te staan en de bouwkosten hoog zijn.

In Locatieontwikkeling en Grondexploitatie nemen toonaangevende experts je mee in lessen zoals over de toepassing van place-making en vernieuwende financiële modellen – en de kansen van de veranderingen van het planologische instrumentarium en de laatste stedenbouwkundige inzichten. Je past deze toe op een concrete en actuele praktijkcasus.

Duidelijk is dat we op zoek moeten naar een andere organisatie van locatieontwikkeling, die beter aansluit op de veranderende ruimte-vraag in de nieuwe economie, bij de demografische ontwikkeling en die sneller kan reageren op marktbewegingen of daar minder gevoelig voor is.

In deze opleiding maak je kennis met vernieuwing in locatieontwikkeling. Experts in place-making, ontwerp-strategie, financiën en het juridisch kader presenteren nieuwe aanpakken die werken in de praktijk.

Zij helpen je de 'lessons learned' toe te passen op jouw eigen opgave. De opbrengst van de cursus is daarmee altijd relevant, de kennis die je opdoet is direct toepasbaar.

Locatieontwikkeling en Grondexploitatie kenmerkt zich door veel ruimte voor interactie. Naast hand-outs van presentaties en literatuur bieden de docenten veel ruimte voor discussie. De opleiding biedt gelegenheid voor inbreng én discussie over een eigen praktijkcasus. De opleiding wordt afgerond met discussie over de eindopdracht waaraan alle deelnemers hebben gewerkt. Met de docenten en medestudenten onderzoek je naar mogelijkheden om de ontwikkeling verder te optimaliseren.

VOOR WIE

Locatieontwikkeling en Grondexploitatie is gericht op direct betrokkenen bij de uitvoering en initiatie van stedelijke gebiedsontwikkeling en zij die hiervoor de kaders creëren als Gemeenteamttenaren van grondbedrijven, diensten stedelijke ontwikkeling en economie; Vastgoedprofessionals in de projectontwikkeling, beleggingen, sociale woningbouw en advies; Stadmakers die gebieden vanuit het gebruik ontwikkelen.

DOCENTEN

dr. ir. Gert-Joost Peek, drs. Hans Karssenberg, Joop van den Brand, drs. Theo Staутtner, Floris van der Zee MSc.

FACTS & FIGURES

Periode 16 okt t/m 18 dec 2024

Prijs € 3.660,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Woensdagen van 14:00 - 17:45 uur

Duur 8 weken

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 2 weken voor de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 28

Studiebelasting 8 uur per week

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

John Verhoeven
Programmamanager
j.verhoeven@asre.nl
06 214 873 93

Programma

Locatieontwikkeling en Grondexploitatie

De volgende onderwerpen worden per collegedag behandeld.

Introductiecollege:

“Veranderstad: Waarom moet het anders?” Op dag één krijg je inzicht in de diepere achtergronden van de noodzaak tot verandering van stedelijke ontwikkeling. Wat zijn actuele uitdagingen vanuit regionale ontwikkeling, circulaire economie, digitale technologie, demografie en burgerkracht?

Bezoek aan de locatie van de eindcasus en introductiecollege van betrokken partijen. Op locatie krijg je inzicht in de motieven van betrokken partijen en de visie op het plangebied. Wat zijn de verschillende doelstellingen? Welke opgaven liggen er in het gebied en welke perspectieven botsen?

Juridisch kader: Hoe werkt het anders met de Omgevingswet?

Wat zijn de mogelijkheden die de nieuwe omgevingswet gaat bieden. Wat zijn de beleidsdoelen van de nieuwe wet en hoe worden verantwoordelijkheden tussen overheden verdeeld? Wat zijn de kaders voor publieke en private grondontwikkeling? Hoe werkt het kostenverhaal bij transformatie? Wat zijn de lessen uit pilotprojecten?

Financiën: Hoe werkt het anders met geld?

Dit dagdeel hoor je alternatieven voor de klassieke grondexploitatie als financieel sturingsmiddel en voor de financiering door banken. Hoe werkt het kostenverhaal bij organische groei? Hoe werkt crowdfunding?

Ontwerpstrategie: Hoe werkt het anders met programma en ruimte?

Stedelijke kwaliteit en flexibiliteit kunnen hand in hand gaan door anders om te gaan met plannen maken. Wat leg je vast en wat niet? Wat is de essentie van kwaliteit en hoe kun je de tijd in het ontwerp meenemen? Hoe werkt ontwerpen met gebruikers?

Place-making: Wat gaat er anders?

Je wordt meegenomen in de dagelijkse praktijk van stedelijke ontwikkeling georganiseerd vanuit een lokale gemeenschap. Hoe werkt coöperatieve gebiedsontwikkeling? Wat is de rol van een stadmaker? Wat gaat er anders en waar loopt men tegenaan?

Grondexploitatie in de praktijk.

Deze dag wijst de docent je de weg in de grondexploitatie en gaat hij in op de



John Verhoeven
Programmamanager
Executive & Online
j.verhoeven@asre.nl
T 0621487393

relatie grond- en opstalexploitatie. Wat zijn financiële effecten van verdichting en daarmee op de opbrengstpotentie? Hoe simuleer je het kostenverhaal voor ontwikkelings- en uitnodigingsplanologie?

Themadag - Afsluiting met de gezamenlijk uitgewerkte casus.

Per groep presenteren de deelnemers de uitwerking van alle onderdelen op de eindcasus. Een panel van experts reflecteert hierop. Wat neem je mee in de eigen situatie? Waar loop je tegenaan? Hoe nu verder?

De Executive Education opleidingen voorzien je in korte tijd van actuele kennis van een specifiek onderwerp of sector, die je direct kunt toepassen in je werk.

Bouw je eigen vastgoedkennis

Om kennis binnen gemeenten te vergroten is door het kernteam versnelling MRA, in samenwerking met de ASRE, een studieroute opgezet. Medewerkers van MRA-gemeenten kunnen hun kennis en inzicht over integrale gebiedsontwikkeling vergroten met de studieroute die de ASRE voor de Metropool Regio Amsterdam heeft ontwikkeld.