

Real Estate Analytics

MSRE | MSRE-deelopleiding

Big Data in de vastgoedsector: methoden, toepassingen en implementatie

Data worden in de huidige wereld steeds belangrijker. Ook binnen de vastgoedsector worden data-driven analyses een steeds belangrijkere onderlegger voor allerlei vastgoedbeslissingen. Naast de gebruikelijke staatjes van makelaars over huren, opnames en aanbod zijn hiervoor steeds meer alternatieve databronnen beschikbaar. Ook op het gebied van analysemethoden is er steeds meer mogelijk. In de deelopleiding Real Estate Analytics leer je een breed aantal toepassingen van data-analyse binnen de vastgoedsector.

Real Estate Analytics richt zich op zowel de methoden van dataonderzoek als de verschillende toepassingsmogelijkheden voor de vastgoedsector. Na het voltooien van deze opleiding weet je welke methoden geschikt zijn voor welk soort datatoepassing, wat je kunt bereiken met de verschillende toepassingen en hoe deze huidige werkprocessen beïnvloeden en veranderen. Er is ook aandacht voor het ethische en juridische kader bij het gebruik van data. Daarnaast komt de implementatie van data-oplossingen binnen de organisatie aan bod. Welke stakeholders zijn hierbij van belang en hoe worden dataoplossingen succesvol in gebruik genomen?

Real Estate Analytics bouwt verder op de kernvakken van de Master of Science in Real Estate (MSRE). De aangeleerde statistische en rekenkundige methoden en technieken zijn onmisbaar en daarom kent de opleiding voor aanvang een instroomtoets als deze vakken nog niet zijn afgerond.

VOOR WIE

Professionals met werkervaring in vastgoed, adviseurs, financiers, ontwikkelaars, corporatie-medewerkers, beleggers en ambtenaren

DOCENTEN

dr. Martijn Dröes, ing. Jan Willem van Eck MBA, Janelle Zoutkamp MSc, prof. dr. Marc Francke, Jeroen Beimer MBA, ing. Maarten Fronik MSc MRE RE, drs. Gert Jan Hagen, drs. Arjan Knibbe, ing. Menno Lammers, dr. ir. Gert-Joost Peek, dr. Martijn Smit.

FACTS & FIGURES

Periode 12 sept 2024 t/m 30 jan 2025

Prijs € 9.900,- (excl. studieboeken & studiereis)

Certificering MSRE-deeldiploma

Collegedagen Donderdagen van 13:00 - 19:00 uur

Duur 21 weken

Studiebelasting 20 uur per week

Instroomniveau Relevante hbo/wo-vooropleiding en twee jaar werkervaring

Toelatingsprocedure

Intakegesprek met studieadviseur

Studiereizen Studiereis Antwerpen

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Lot Slatman

Studieadviseur
l.slatman@asre.nl
0625641770

Programma

Real Estate Analytics

Module 1 Inleiding data-analyse

In de eerste module van Real Estate Analytics staan de methoden en technieken voor data analyse centraal. Je leert welke technieken er zijn, welke mogelijkheden en onmogelijkheden de technieken hebben en wanneer bepaalde technieken kunnen worden toegepast. Ook wordt aandacht besteed aan processen van dataverzameling en databewerking om datasets geschikt te maken voor vastgoedanalyses in de praktijk. Communiceren met data naar diverse stakeholders speelt daarbij een belangrijke rol.

Module 2 Big data en de stad

Deze module besteedt aandacht aan big data in de stedelijke omgeving. Proptech oplossingen voor slimme gebouwen en steden komen aan bod. Je leert hoe je met data het gedrag van gebruikers van gebouwen en de openbare ruimte kunt analyseren, voorspellen en optimaliseren. In deze module wordt gewerkt met GIS applicaties. Voor projectontwikkelaars, gebiedsontwikkelaars, beleidsmakers, corporatiemedewerkers en ruimtelijk adviseurs wordt deze kennis onmisbaar, mede in het licht van de verduurzamingsopgave

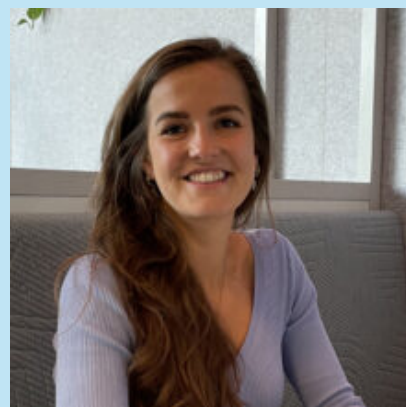
en stedelijke herontwikkelingsopgave die op ons afkomt.

Module 3 Advanced valuation models

In deze module wordt ingegaan op Automated Valuation Models (AVM) als alternatief voor traditionele waarderingsmethoden. Je leert welke methoden geschikt zijn voor het analyseren van waarden en prijzen van verschillende typen vastgoed, zoals woningen en commercieel vastgoed. In groepen werk je aan je eigen valuation model. Daarnaast wordt ingegaan op de vraag wat de opkomst van AVMs betekent voor het werk van de taxateur en voor het eindproduct van een taxatie. Voor de taxateur en vastgoedadviseur van de toekomst is deze kennis onmisbaar.

Module 4 Business analytics en performance

Deze module stelt de rol van data binnen diverse vastgoedondernemingen centraal. Op welke manier zijn data te gebruiken om de performance van vastgoedmarkten en vastgoedportefeuilles in de eigen onderneming in kaart te brengen? De module gaat dieper in op forecasting technieken en scenario-analyses. Daarnaast is er aandacht voor de implementatie van big data



Lot Slatman
Studieadviseur
l.slatman@asre.nl
T 0625641770

projecten binnen ondernemingen: welke stakeholders zijn er en wat heb je nodig om een big data project van de grond te krijgen? En, hoe zorg je ervoor dat na oplevering je data-oplossing ook daadwerkelijk gebruikt wordt? Met dit soort vragen krijgen alle vastgoedorganisaties op korte termijn mee te maken.

Interesse?

Vraag een vrijblijvend gesprek aan op www.asre.nl/real-estate-analytics

De Amsterdam School of Real Estate hét academisch instituut voor vastgoedkunde brengt onderwijs, onderzoek en informatie samen en vormt de brug tussen theorie en praktijk.

Doorstromen naar de MSRE

De opleiding Real Estate Analytics maakt deel uit van de – door de NVAO en RICS geaccrediteerde – MSRE, de Master of Science in Real Estate. Na het succesvol afronden van Real Estate Analytics kun je doorstromen naar het overige deel van dit masterprogramma. Voor meer informatie zie [MSRE](#)