

# Recht bij Vastgoedontwikkeling

Blended Course | ASRE online

## Een kennismaking met de juridische en fiscale regelgeving

**Weet je dat je bij bepaalde ruimtelijke plannen moet aangeven dat er een actuele regionale behoefte aan deze ontwikkeling is? Of welke fiscale gevolgen het begrip 'bouwterrein' meebrengt voor de ontwikkelingskosten? Wat zijn de implicaties van de 'nieuwe' omgevingswet voor projectontwikkelaars?**

Gebruik maken van mogelijkheden en kennis van de kwaliteitsnormen in het omgevingsrecht behoort tot het palet van elke ontwikkelaar. Daarnaast is inzicht in de werking van de private en fiscale regelgeving van wezenlijk belang voor de vastgoedontwikkelaar.

Tijdens Recht bij Vastgoedontwikkeling worden de belangrijkste juridische en fiscale randvoorwaarden bij ontwikkeling verduidelijkt, waardoor een gefundeerde besluitvorming tot stand kan komen en risico's tijdens het ontwikkelingsproces zullen verminderen.

De opleiding stelt je in staat om te bepalen welke planologische procedures te volgen zijn bij een bepaald project, welke partijen betrokken moeten worden en hoe deze samenwerkingen juridisch en fiscaal zijn vorm te geven om tot een optimaal resultaat te komen.

Recht bij Vastgoedontwikkeling is opgebouwd aan de hand van de volgende hoofdthema's:

- Omgevingsrecht
- Privaatrecht bij ontwikkelingsprojecten
- Fiscaal recht bij ontwikkelingsprojecten

### VOOR WIE

De opleiding Recht bij Vastgoedontwikkeling is interessant voor iedereen die te maken heeft met vastgoedontwikkeling en inzicht wil krijgen in de wet- en regelgeving die het ontwikkelingsproces bepalen.

### DOCENTEN

mr. Cornélie Arnouts MSc MRE, mr. Jan van Duijvendijk, mr. Ines Keetell-Homringhausen, drs. Gerben Markink, prof. dr. René van der Paardt, mr. Clarinca van Veelen MSc MRE.

### FACTS & FIGURES

**Periode** 14 okt 2024 t/m 12 dec 2024

**Prijs** € 1.130,-

**Certificering** ASRE-certificaat

**Collegedagen** Diverse online collegeweken en één afsluitende plenaire bijeenkomst

**Duur** 8 weken

**Online** Dit is een Blended Course met een afsluitende plenaire sessie bij de ASRE

**Instroomniveau** Hbo werk- en denkniveau

**Toelatingsprocedure** Aanmelding tot 2 weken na de start via het online inschrijfformulier

**PE-punten** 10

### CONTACT

Amsterdam School of Real Estate  
Jollemanhof 5, Amsterdam  
[www.asre.nl](http://www.asre.nl)

### Stephanie Morssinkhof

manager ASRE online  
[s.morssinkhof@asre.nl](mailto:s.morssinkhof@asre.nl)

**T** 0639112942

Inschrijving is mogelijk via  
[online inschrijfformulier](#)

# Programma

## Recht bij Vastgoedontwikkeling

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je het programma online. Dit programma bestaat uit drie modules:

### Module 1 Omgevingsrecht

Deze module omvat het ruimtelijk beleid van rijk, provincie en gemeente en welke planologische instrumenten er zijn waarmee overheden het gebruik van grond en bouwwerken reguleren. Het kader voor het ontwikkelen en beheren van de fysieke leefomgeving is met de komst van de omgevingswet veranderd en alle elementen binnen deze wetgeving zoals o.a. het omgevingsplan, de omgevingsvergunning voor zowel omgevingsplanactiviteit als bouwactiviteit evenals de verschillen met het oude kader komen aan bod. Ook behandelen we het kostenverhaal en het voorkeursrecht, worden enkele oude instrumenten behandeld vanwege het overgangsrecht en wordt de werking van Europese wetgeving bij samenwerking tussen gemeente en marktpartijen uitgelegd.

### Module 2 Privaatrecht bij ontwikkelingsprojecten

In deze module gaan we in op de regelgeving rond de voor de vastgoedontwikkeling belangrijkste contracten in de bouwfase (o.a. bij duurzaamheid) en de

zakenrechtelijke vormgeving van projecten en samenwerkingen. Enkele bijzondere overeenkomsten als de huurovereenkomst komen aan bod. Ook wordt ingegaan op het goederenrecht. Meer in het bijzonder besteden we aandacht aan eigendom en appartementsrechten, maar ook enkele beperkte rechten zullen de revue passeren als erfpacht, opstal en erfdienstbaarheden.

### Module 3 Fiscaal recht

In deze derde module komen de implicaties van de omzetbelasting bij vastgoedontwikkeling en transformatie aan bod. Te denken valt aan btw-afdrachten bij aan-/verkoop en verhuur. Daarnaast bespreken we relevante overdrachtsbelastingaspecten die van toepassing zijn bij de ontwikkeling van vastgoed. De modules worden afgesloten met een online toets. Het afronden van de onderwijsactiviteiten, het inleveren van opdrachten en actieve participatie tijdens de laatste plenaire bijeenkomst bij de ASRE zijn vereisten voor het behalen van het certificaat.

Tijdens de plenaire sessie staat een casusopdracht centraal. Je wordt gevraagd de opdracht individueel voorafgaand aan het college bij de ASRE in Amsterdam voor te bereiden.



**Stephanie Morssinkhof**  
**Manager ASRE online**  
**s.morssinkhof@asre.nl**  
**T 0639112942**

### Interesse?

Inschrijving is mogelijk tot twee weken na aanvang van de opleiding via het online inschrijfformulier op onze website.

**De korte Blended Courses volg je online waardoor je niet gebonden bent aan plaats of tijd. Je sluit de opleiding af met een verdiepende plenaire sessie bij de ASRE.**

### Alle basiskennis die je nodig hebt

De korte opleidingen van de Amsterdam School of Real Estate bieden professionals fundamentele basiskennis in de context van de eigen sector. Samen met ons kun je een persoonlijk studieplan samenstellen waar deze opleiding onderdeel van kan zijn. [Bekijk ook onze andere korte opleidingen.](#)