

Strategie voor Gebiedsontwikkeling

ASRE | Executive Education

De sturingsopgave van een integraal gebiedsontwikkelingsproces

Een even interessante als moeilijke opgave bij gebiedsontwikkeling is het opstellen van een ontwikkelingsstrategie in een vroege fase. Deze opleiding ontrafelt de complexiteit van dit vraagstuk met als concreet doel om tot een ontwikkelingsstrategie te komen die richting geeft aan een langdurig gebiedsontwikkelingsproces.

Bij de gebiedsontwikkeling worden veel vraagstukken gebundeld, zo moeten een processtrategie en een financiële strategie worden opgesteld. Er moet maatschappelijk draagvlak worden gecreëerd. Een koppeling met diverse beleidsvelden is noodzakelijk. Dit alles moet ook voldoende juridisch geborgd worden ingebed. Dit vraagt kennis over veel verschillende beleidsterreinen.

De ervaring van de ASRE is dat specialistische kennis over deelvraagstukken binnen organisaties vaak wel voorhanden is, maar het bij elkaar brengen een vak apart is. Inzicht in de context waarin verschillende actoren opereren is onontbeerlijk voor een realistisch verwachtingspatroon.

Na afronding van Strategie voor Gebiedsontwikkeling heeft de student inzicht in de complexiteit van de sturingsopgave in een gebiedsontwikkelingsopgave, is in staat om hiervoor in een vroege fase een ontwikkelingsstrategie op te stellen en verkrijgt vaardigheden om samen te werken met partijen met uiteenlopende belangen.

Deze partijen komen zelf aan het woord en het programma biedt ruimte om samen met hen en de andere deelnemers oplossingen te zoeken om gebiedsontwikkeling in een hogere versnelling te brengen. De volgende onderwerpen worden behandeld:

- Actuele dilemma's en strategische keuzes in gebiedsontwikkeling
- Van WRO naar de Omgevingswet
- Gebiedsontwikkeling en de ontwerpogave
- Gebiedsontwikkeling als integrale opgave
- Participatie organiseren
- Grondbeleid nieuwe stijl
- Projectorganisaties

Lijkt het je interessant? Inschrijven is mogelijk tot twee weken voor het starten van de opleiding via het online inschrijfformulier. Wil je persoonlijk met iemand van gedachten wisselen over deze opleiding. Neem dan contact op met John Verhoeven door een email te sturen naar: j.verhoeven@asre.nl

VOOR WIE

Professionals die werken bij gemeenten, provincies, ontwikkelaars, woningcorporaties, beleggers en consultants, die betrokken zijn bij complexe gebiedsontwikkelingen. Dit kan variëren van grootschalige projecten tot kleinschalige gebieden waar een versnelling van de woningbouwopgave de uitdaging is.

DOCENTEN

dr. ir. Gert-Joost Peek, drs. Philip Boswinkel MRE MRICS, drs. Erik-Jan Hopstaken, drs. Theo Stauffener, dr.ir. Tom Daamen.

FACTS & FIGURES

Periode 27 sept 2024 t/m 29 nov 2024

Prijs € 3.570,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Vrijdagen van 13:00 - 17:00 uur

Duur 8 weken

Instroomniveau Wo/hbo werk- en denkniveau en ten minste vijf jaar werkervaring met ontwikkelings-vraagstukken

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 2 weken voor de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 28

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

John Verhoeven

Programmamanager
j.verhoeven@asre.nl
T 06 214 873 93

Programma

Strategie voor Gebiedsontwikkeling

De volgende onderwerpen worden per collegedag behandeld.

De huidige praktijk: De eerste dag wordt de wijze waarop we in Nederland invulling geven aan gebiedsontwikkeling geschetst. Er wordt stilgestaan bij de hedendaagse modellen. Deze worden in een bredere context geplaatst en vergeleken met praktijk in het buitenland. Ook wordt de actualiteit in een historisch perspectief geplaatst, van planmatige naar organische ontwikkeling.

De juridisch-planologische kaders: In deze dagen zal worden ingegaan op de betekenis van gebiedsontwikkeling in de planologie. Ook zal er worden stilgestaan bij de nieuwe Omgevingswet en de gevolgen voor gebiedsontwikkeling, direct gekoppeld aan het besluitvormingsproces in een vroege fase van gebiedsontwikkeling. Tevens wordt aan de hand van de wijze van ontwerpen verduidelijkt hoe dit kan helpen bij onzekerheden in breedte en duur van de ontwikkelingsopgave.

Werkcollege: Deze dag staat in het teken van het voorbereiden van de (eind)casusopdracht. De studenten gaan onder deskundige begeleiding aan de gang met een actuele gebiedsontwikkeling uit hun praktijk.

Grondbeleid en grondexploitaties:

In dit college wordt ingezoomd op inhoud en doelen van het grondbeleid. Ook worden diverse modellen van financiële samenwerking binnen de ontwikkelopgave besproken.

De organisatorische implicaties: In de vierde dag wordt de verbinding gelegd tussen de bestuurlijke context en de formele juridische kaders. Het creëren van draagvlak staat hierbij centraal.

Projectorganisatie en

marktbenadering: Deze dag richt zich op welke samenwerkingsvormen er zijn en welke passend zijn. Veel aandacht is er voor de vraag wie de regie voert en hoe de belangen van alle betrokkenen tot hun recht komen. Hoe kan een partij een stempel drukken op het proces? En dat in het bijzonder bij gebieden waarin private partijen het initiatief hebben. Het is een dag met veel voorbeelden, rechtstreeks uit de mond van direct betrokkenen bij complexe processen.

Toepassing: De laatste dag staat de toepassing



John Verhoeven
Programmamanager
Executive & Online
j.verhoeven@asre.nl
T 0621487393

van bovengenoemde onderdelen centraal. Dit gebeurt aan de hand van presentaties van deelnemers over een zelf ingebrachte praktijkcasussen. Een panel van experts becommentarieert deze.

Interesse?

Inschrijving is mogelijk via het [online inschrijfformulier](#) op onze website.

De Executive Education opleidingen voorzien je in korte tijd van actuele kennis van een specifiek onderwerp of sector, die je direct kunt toepassen in je werk.

Bouw je eigen vastgoedkennis

Om kennis binnen gemeenten te vergroten is door het kernteam versnelling MRA, in samenwerking met de ASRE, een studieroute opgezet. Medewerkers van MRA-gemeenten kunnen hun kennis en inzicht over integrale gebiedsontwikkeling vergroten met de studieroute die de ASRE voor de Metropool Regio Amsterdam heeft ontwikkeld.