

Sustainable Investment

MSRE | Master Challenge

Vastgoed is een beleggingsklasse die zich bij uitstek leent om maatschappelijke impact te realiseren

Vastgoedpartijen zoeken steeds meer naar manieren om de maatschappelijke betekenis van hun activiteiten in kaart te brengen. Niet langer is alleen het financiële rendement leidend, maar weegt de bijdrage aan maatschappelijke vraagstukken ook mee in het bepalen van de strategie en de communicatie. Vastgoed heeft immers bij uitstek impact. Gegeven de maatschappelijke uitdagingen is dit niet alleen een idealistisch streven, maar vooral ook een noodzaak.

In de Master Challenge Sustainable Investment richten we ons op de kansen die de aandacht voor sustainable investment biedt voor innovatieve strategieën en samenwerking tussen vastgoedpartijen en hoe beleggers hierover kunnen communiceren met hun 'stakeholders', voor wie de beleggingen uiteindelijk gedaan worden.

Master Challenges

De onderwijsvorm is uitdagend en vernieuwend. Vooruitstrevende docenten, alumni en studenten begeven zich vier interactieve dagen op de grens van bestaande en nieuwe kennis en inzichten.

Daarbij wordt een natuurlijke synthese verkregen tussen praktijkgerichte opdrachten, inspirerende colleges en vormen van blended learning. Naast Sustainable Investment bieden wij ook de volgende Master Challenges aan:

- [De Duurzame Stad](#)
- [Energietransitie](#)
- [Digitale Innovatie](#)
- [Seniorenhuisvesting en Zorgvastgoed](#)

Interesse?

Meld je vrijblijvend aan via onze website de [aanmeldbutton](#) op de website of vraag een vrijblijvend gesprek aan.

VOOR WIE

MRE- of MSRE-(deel)opleiding studenten en alumni en vastgoedprofessionals met een hbo- of wo-opleiding en min. 5 jaar relevante werkervaring. Kandidaten met een hbo-achtergrond dienen een leerlijn van het ASRE-instroomprogramma te volgen voor deelname aan een Master Challenge.

DOCENTEN

drs. Hans Op 't Veld, prof. dr. Erik T. Verhoef, Jeroen Rijk.

FACTS & FIGURES

Periode 4 sept t/m 25 sept 2024

Prijs € 2.750,-

Certificering MSRE-deeldiploma

Collegedagen Woensdagen van 13:00 - 19:00 uur

Duur 4 weken

Instroomniveau MRE of MSRE-diploma of MSRE-deeldiploma

Toelatingsprocedure Inschrijving via het online inschrijfformulier

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Lot Slatman

Studieadviseur
l.slatman@asre.nl
0625641770

Programma

Sustainable Investment

Dag 1: Sustainable investment: een game changer?

Het paradigma van vastgoedbeleggen is aan het verschuiven. Op dag één gaan we in op de snelgroeiende aandacht voor maatschappelijke doelen. Allereerst komt de vraag aan de orde waardoor deze ontwikkeling wordt gedreven. Daarna schakelen we over naar de veranderende doelen van de vastgoedpartijen. Beleggers proberen zich met een maatschappelijke bijdrage te onderscheiden, maar ook andere doelen worden ermee gediend. Hoe verhoudt sustainable investment zich tot financieel rendement en hoe past dit in het denken over beleggingen? Dit is de opmaat voor een discussie over overheidstaken en waar private partijen een rol kunnen spelen in maatschappelijke vraagstukken.

Dag 2: Nieuwe kaders en regelgeving

Nu de contouren van het speelveld zijn geschetst, gaan we in op de regels van het spel. Het jargon rondom sustainable investment is complex. Daarnaast leidt nieuwe regelgeving tot nieuwe definities, eisen en rapportageverplichtingen. Die zijn de basis voor het ontwerp van de strategie en uitingen naar stakeholders als aandeelhouders en klanten. Beleggers lopen

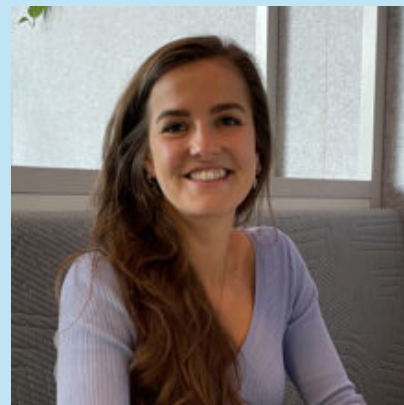
reputatierisico door hun worsteling met structurering en communicatie. We gaan in op de wet- en regelgeving en de ontwikkelingen rondom transparantie. De vraag hierbij is hoe op een authentieke manier de doelstellingen van organisaties te verwoorden, zonder te verzanden in algemeenheden en containerbegrippen. Concrete ambities en het onderbouwen van de voortgang maken een strategie geloofwaardig.

Dag 3. Real assets, de verschuivende grens van vastgoed als beleggingscategorie

Dag drie staat in het teken van innovatieve vastgoedvormen met maatschappelijke impact. In het bijzonder real assets. Denk hierbij aan beleggingen in fysieke en sociale infrastructuur; niet alleen wegen en spoorlijnen, maar ook de infrastructuur voor datatransport en nutsvoorzieningen. Deze categorie is geschikt voor sustainable investment door de horizon van de belegging en het karakter van de kasstromen. Het begrip van eigendom en huur wordt hiermee in een ander daglicht geplaatst, waarmee de traditionele kijk op vastgoedbeleggingen wordt verbreed.

Dag 4: Impact op de vastgoedmarkt

De laatste dag van de challenge



Lot Slatman
Studieadviseur
l.slatman@asre.nl
T 0625641770

gaan we op zoek naar de kansen in rendement en maatschappelijke impact. Deels gaat dit over nieuwe producten, maar ook over strategieën voor de bestaande voorraad. Immers, het huidige vastgoed en hun eigenaren krijgen evenzeer te maken met de veranderende eisen van de financiers. Alle actoren op de vastgoedmarkt krijgen zo met de opkomst van sustainable investment te maken. De slotdag eindigt daarom met de discussie over de vraag hoe de vastgoedmarkt door de zoektocht naar impact gaat veranderen. Wat zijn de kansen?

De Amsterdam School of Real Estate hét academisch instituut voor vastgoedkunde brengt onderwijs, onderzoek en informatie samen en vormt de brug tussen theorie en praktijk.

Alumni opgelet!

Wij dagen ook MRE- & MSRE-alumni uit een Master Challenge te volgen wanneer zij op een actueel thema hun kennis willen vergroten en aanscherpen. Benieuwd naar onze andere Master Challenges?