

Vastgoedbeleggen

MSRE | MSRE-deelopleiding

Het samenstellen en managen van een vastgoedbeleggingsportefeuille

De opleiding Vastgoedbeleggen integreert het gehele beleggingsproces vanaf de strategische portefeuilleallocatie tot de selectie (en exploitatie) van de objecten. De opleiding vertrekt vanuit het gedachtengoed van Corporate Finance en Structured Finance en stelt van daaruit de vraag wat de toegevoegde waarde is van diverse vormen van vastgoedbeleggingen voor de beleggingsportefeuille.

Asset en Liability Management (ALM) speelt bij beleggingsbesluiten een belangrijke rol. Daarnaast wordt in de opleiding Vastgoedbeleggen aandacht besteed aan de wijze waarop een beleggingsportefeuille vorm moet worden gegeven, waarbij uiteenlopende fiscale en juridische aspecten aan de orde worden gesteld. Hierbij is aandacht voor regelgeving waar banken en institutionele beleggers mee te maken krijgen, zoals Basel, Solvency en de Europese richtlijn voor fondsmanagers, de AIFMD.

De opleiding resulteert in de concrete selectie van objecten en portefeuilles, alsmede in de methoden en technieken van performancemeting op basis waarvan het beleggings- en assetmanagementbeleid kan worden bijgesteld. Hierbij is oog voor de actuele economische situatie, de ontwikkelingen op internationale

financiële markten en voor (alternatieve) manieren waarop vermogen kan worden aangetrokken ter financiering van de portefeuille.

VOOR WIE

Medewerkers van publieke & private vastgoedbeleggers, (eind)gebruikers, medewerkers bij banken of andere financiële instellingen & financieel of juridische adviseurs

DOCENTEN

dr. Jeroen Ligterink, drs. Hans Op 't Veld, mr. Cornélie Arnouts MSc MRE, drs. Arthur Marquard, drs. Rob Naber, drs. Cees Koomen MRE, drs. Marije Braam-Mesken MRICS, Peter Koppers MSc MSRE, John de Kroon MSc, ing. Michiel Schröder MSc MSRE, dr. Fred Huibers, mr. ir. Wendy Verschoor FRICS, drs. Arjan Knibbe.

FACTS & FIGURES

Periode 11 feb 2025 t/m 1 jul 2025

Prijs € 9.900,- (excl. studieboeken & studiereis)

Certificering MSRE-deeldiploma

Collegedagen Dinsdagen van 13:00 - 19:00 uur

Duur 20 weken

Studiebelasting 20 uur per week

Instroomniveau Relevante hbo/wo-vooropleiding en twee jaar werkervaring

Toelatingsprocedure

Intakegesprek met studieadviseur

Studiereizen Londen

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Lot Slatman

Studieadviseur
l.slatman@asre.nl
0625641770

Programma

Vastgoedbeleggen

Module 1 Corporate Finance en Vastgoed

De eerste module verkent de vraagstukken die centraal staan in Corporate Finance en beleggingsleer. Hier spelen risicorendements-afwegingen, risicomangement, waardering van beleggingsobjecten en van vermogenskosten. Er is aandacht voor derivate producten, die een rol spelen op financiële markten als instrumenten voor risicomangement. De module schetst de algemene context waarin ook vastgoedbeleggingen kunnen worden beschouwd. Verschillende vormen van financiering passeren de revue. Ook worden strategische beleggingsbeslissingen samengebracht in Asset en Liability Management, waarin de analyse van de portefeuillesamenstelling wordt aangevuld met de verplichtingen van de beleggers. Er worden daartoe scenario-analyses uitgevoerd met behulp van Crystal Ball.

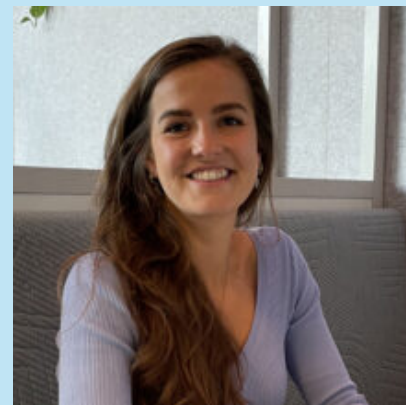
Module 2 Performance analyse en beleggingspraktijk

legt de nadruk op de praktische invulling en uitwerking van de beleggingsbeslissingen. Deze spelen in een nationale en internationale context. Er moet in de praktijk bovendien voor een vastgoedbeleggingsvorm

worden gekozen (direct/ indirect, publiek/ privaat). De volgende onderwerpen worden behandeld: selectie van regio's en sectoren, selectie van vastgoedbeleggingsobjecten, acquisitie- en dispositiebeleid en governance vraagstukken. Hierbij nemen specifieke vraagstukken rondom prestatiemeting een belangrijke rol in. Benchmarking en performance analyses zijn immers de instrumenten op basis waarvan het succes van een portefeuille kan worden gemeten en waarmee het toekomstige beleggingsbeleid kan worden bijgesteld. Een analyse van beleggingsbeslissingen, waarbij niet zozeer het traditionele economische kader centraal staat, maar het gedrag van de belegger (behavioral finance), krijgt ook aandacht.

Module 3 Institutionele aspecten van vastgoedbeleggen

focus op juridische en institutionele vraagstukken en instrumenten die nodig zijn om een vastgoedportefeuille vorm te geven: juridische structurering van de portefeuille, ondernemingsvorm en fiscale gevolgen. Centraal staat de rol die toezichthouders (AFM, DNB) hebben op vastgoedbeleggingsfondsen. De actualiteit speelt een belangrijke rol.



Lot Slatman
Studieadviseur
l.slatman@asre.nl
T 0625641770

aangezien de ontwikkelingen op het gebied van toezicht en regelgeving in hoog tempo vormkrijgen in het licht van de verbeterende economische omstandigheden. Op een meer operationeel niveau krijgt het huurrecht aandacht. De huurcontracten die beleggers sluiten met vastgoedgebruikers zijn van grote invloed op de waarde van de vastgoedobjecten.

Interesse?

Vraag een vrijblijvend gesprek aan op www.asre.nl/vastgoedbeleggen

De Amsterdam School of Real Estate hét academisch instituut voor vastgoedkunde brengt onderwijs, onderzoek en informatie samen en vormt de brug tussen theorie en praktijk.

Doorstromen naar de MSRE

De opleiding Vastgoedbeleggen maakt deel uit van de – door de NVAO en RICS geaccrediteerde – MSRE, de Master of Science in Real Estate. Na het succesvol afronden van Vastgoedbeleggen kun je doorstromen naar het overige deel van dit masterprogramma. Voor meer informatie zie [MSRE](http://www.asre.nl/msre).