

Vastgoedeconomie Rijksoverheid

ASRE | Executive Education

Sturen op waarde in gebiedsontwikkeling en vastgoedontwikkeling

Je bent werkzaam bij één van de diensten aangesloten bij de Raad voor Vastgoed Rijksoverheid. Je bent actief op de vastgoedmarkt om de blauwe en groene beleidsdoelen, infrastructuur- en huisvestingsprojecten te realiseren. Het managen van alle vastgoedobjecten is een belangrijk onderdeel van de werkzaamheden: beheer van grond en vastgoed, buy-hold-sell-analyses en het benutten van ontwikkelingskansen.

De opleiding Vastgoedeconomie Rijksoverheid stelt de strategische rol van de rijksoverheid in gebieds- en vastgoedontwikkeling centraal. Daarmee wordt een basis gelegd voor een gemeenschappelijk denkkader voor alle vastgoeddeskundigen binnen de rijksoverheid. Deze opleiding leert je strategisch en economisch verantwoord omgaan met vastgoedvraagstukken. Dit betekent dat je vraagstukken leert zien vanuit het perspectief van het rijk als geheel, met een open oog voor mogelijkheden tot waarde creatie, gecombineerd met het publieke doel.

Na de opleiding Vastgoedeconomie Rijksoverheid ben je in staat de vastgoedeigenaar, directie of financier strategisch te adviseren over de optimale exploitatie van een portefeuille direct vastgoed. Je kunt deze strategie vertalen naar een implementatieplan en hiermee sturen op waarde.

Je bent toegerust om de financiële en maatschappelijke performance van de portefeuille te beoordelen en te verbeteren.

Heb je interesse? Deelnemen kan na acceptatie door de RVR. De bij RVR aangesloten diensten zijn Rijksvastgoedbedrijf, Rijkswaterstaat, ministerie van Justitie en Veiligheid, Staatsbosbeheer, Centraal Orgaan opvang Asielzoekers, ProRail, Nationale Politie en Defensie. Schrijf je zo snel mogelijk in. Deze opleiding heeft doorgang met een minimum van 12 deelnemers.

Inschrijven is mogelijk via het online inschrijfformulier. Wil je persoonlijk met iemand van gedachten wisselen over deze opleiding. Neem dan contact op met John Verhoeven door een email te sturen naar: j.verhoeven@asre.nl

VOOR WIE

De opleiding Vastgoedeconomie Rijksoverheid is bestemd voor vastgoedmedewerkers van bij de RVR aangesloten vastgoeddiensten die betrokken zijn bij gebiedsontwikkeling en vastgoedontwikkeling- en/of vastgoedmanagement. Voor medewerkers van andere rijksdiensten, gemeenten en provincies zijn enkele plaatsen beschikbaar.

DOCENTEN

dr. ir. Gert-Joost Peek, drs. Wim van der Post, drs. Erik-Jan Hopstaken, mr. Ines Keetell-Homringhausen, drs. Philip Koppels, dr. Bas van de Griendt, Michiel Boonen MSc MSRE MRICS, prof. dr. ir. Arjan Bregman.

FACTS & FIGURES

Periode 29 mrt t/m 21 jun 2024

Prijs €1.482,- (voor niet RvR-ers €3.083,-)

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Vrijdagen van 13:00 - 16:45 uur

Duur 12 weken

Instroomniveau Wo/hbo werk- en denkniveau en min 2 jr relevante werkervaring

PE-punten 31

Studiebelasting 8 uur per week

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

John Verhoeven

Programmamanager

j.verhoeven@asre.nl

T 06 214 873 93

Programma

Vastgoed economie

Rijksoverheid

Deel 1 Het krachtenveld en de actoren

In eerste instantie bestuderen we het veranderende perspectief van de rijksoverheid op gebieds- en vastgoedontwikkeling. Waar in het verleden vooral in kosten werd gedacht, gaat het tegenwoordig steeds vaker investeringsbeslissingen gericht op financieel en maatschappelijk rendement. We behandelen de basisprincipes van waardesturing. Vervolgens komen de grondmarkt en de vastgoedmarkt aan de orde. Hoe steken deze markten in elkaar en welke belangen hebben de verschillende actoren? De module wordt afgesloten met een werkbezoek

Deel 2 De grond- en vastgoedexploitatie juridisch, fiscaal en financieel benaderd

De grond- of vastgoedexploitatie maakt investeringen en opbrengsten van alle partijen zichtbaar, zowel directe als indirecte en zowel financiële als maatschappelijke. In deze module maak je kennis met grond- en vastgoedexploitaties en leer je deze te doorgronden. Financiële, procesmatige, juridische en fiscale aspecten komen hierbij aan de orde. Daarnaast leer je een businesscase op te stellen, door te rekenen en een inschatting te

maken van de risico's voor betrokken partijen. Investeren is immers voor een belangrijk deel het optimaliseren van de verhouding tussen risico en het financiële of maatschappelijke rendement.

Deel 3 Sturen op vastgoedwaarde in de praktijk

Ook beheer en optimalisatie van bestaand vastgoed – ookwel portefeuillemanagement of vastgoedsturing – is een belangrijke taak van de vastgoeddiensten binnen de rijksoverheid. Commercieel en creatief denken is vereist. Met de publieke doelstelling van het Rijk als vertrekpunt kijken we naar enkele best practices.

Eindcase

De opleiding wordt afgerond met een eindcase over een concrete herontwikkelingslocatie: de koepelgevangenis van Breda. Je wordt uitgedaagd je te verdiepen in de problematiek van deze locatie, de procesgang, de belangen van de verschillende partijen en in het bijzonder de rol van de overheid, in de exploitatie, maar ook in potentiële oplossingen voor het gebied. Deze eindcase wordt in groepsverband uitgewerkt en gepresenteerd aan een deskundige jury.



John Verhoeven
Programmamanager
Executive & Online
j.verhoeven@asre.nl
T 0621487393

Interesse?

Inschrijving is mogelijk via het [online inschrijfformulier](#) op onze website. Opleiding gaat door bij 12 deelnemers

De Executive Education opleidingen voorzien je in korte tijd van actuele kennis van een specifiek onderwerp of sector, die je direct kunt toepassen in je werk.

De ASRE-opleidingen vormen een compleet aanbod van sector specifieke Executive Education- en ASRE online-opleidingen, naast de uitgebreidere MRE- en MSRE-opleiding. Hieruit kiest iedere vastgoedprofessional een eigen combinatie van opleidingen, afgestemd op zijn of haar carrièrepad en kennisbehoefte op dat moment. Ga naar [ons aanbod](#) en stippel jouw carrièrepad uit!