Amsterdam School of Real Estate



Vastgoedfinanciering

Blended Course | ASRE online

Inleiding in de vormen en achtergronden van vastgoedfinanciering

Sinds de kredietcrisis zijn de financieringsbronnen van ontwikkelaars aanzienlijk uitgebreid. Naast bancaire financiering wordt in toenemende mate gebruik gemaakt van forward funding, co-financiering en het inbrengen van meer eigen vermogen.

In deze opleiding gaan we in op de basisprincipes van vastgoedfinanciering en regulering. Hoe financieren ontwikkelaars en beleggers projecten en vastgoedportefeuilles? Welke eisen hebben de verschillende financiers en hoe verschillen de eisen, bijvoorbeeld aan de loan-to-value? We besteden aandacht aan alternatieve financieringsvormen als private-equity, debt funds en crowdfunding.
Ook kijken we naar de toekomst van vastgoedfinanciering, risicobeheersing en de technologische ontwikkelingen.
Na het volgen van Vastgoedfinanciering maak je een gedegen inschatting van de mogelijkheden en bijbehorende risico's van de financiering van jouw project.
In de opleiding komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Institutionele en theoretische aspecten van vastgoedfinanciering
- De praktijk van vastgoedfinanciering
- De toekomst van vastgoedfinanciering

VOOR WIE

De opleiding Vastgoedfinanciering is interessant voor iedereen met een financieringsvraagstuk met vastgoed als onderpand als ontwikkelaars, beleggers, financiers, adviseurs, maatschappelijke organisaties, overheden en young professionals.

DOCENTEN

drs. Roel van de Bilt RBA, drs. Herman Klaseboer MSc MSRE MRICS, prof. dr. Arnoud Boot, drs. Maud Visschedijk MSRE, drs. Fokko Dekker MSc MSRE, drs. Wibo van Ommeren RA MBA, drs. Ad Buisman RA, prof. dr. Johan Conijn, ir. Ron van Bloois, Jimmy Kools MSc MRICS, prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS, drs. Arthur Marquard, Erik Steinmaier MSc, Martijn Nijland MSc MRE MRICS, drs. Meike Proost, Bas Bordewijk MSc.

FACTS & FIGURES

Periode 18 mrt 2024 t/m 24 mei 2024
Prijs € 1.100,-
Certificering ASRE-certificaat
Collegedagen Diverse online collegeweken en één afsluitende plenaire bijeenkomst
Duur 10 weken
Online Dit is een Blended Course met een afsluitende plenaire sessie bij de ASRE
Instroomniveau Hbo werk- en denkniveau
Toelatingsprocedure Aanmelding tot 2 weken na de start via het online inschrijfformulier
PE-punten 10

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Programma
Vastgoedfinanciering



Stephanie Morssinkhof
Manager ASRE online
s.morssinkhof@asre.nl
T 0639112942

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je het programma online. Dit programma bestaat uit:

Module 1 Institutionele en theoretische aspecten van vastgoedfinanciering
Deze module gaat in op de positie, de doelstellingen en de producten van vastgoedfinanciers en ook de omvang en aard van de vastgoedgerelateerde financiering binnen het totaal van de financiële markten. De essentie van corporate finance komt aan bod, op welke wijze het gebruik van leverage het risico en rendement beïnvloed en daarnaast behandelen we de financieringsstructuren van vastgoedorganisaties aan de hand van diverse ratio's. De module wordt afgesloten met de basisprincipes van de regulering van de financiële markten en vastgoed.

Module 2 De praktijk van vastgoedfinanciering
Tijdens deze module wordt de praktijk van vastgoedfinanciering toegelicht aan de hand van verschillende typen vastgoed: beleggingsvastgoed, projectontwikkeling en corporaties & maatschappelijk vastgoed. De voor- en nadelen van het financieren van een vastgoed-beleggingsportefeuille met vreemd vermogen wordt toegelicht en de mogelijkheden van financiering. De verschillende financieringsvormen voor de diverse niveaus van project- en gebiedsontwikkeling komen aan bod. Daarnaast gaan we in op het proces en de criteria bij een financieringsaanvraag en kijken we naar hoe prijsvorming tot stand komt. We behandelen de wijze waarop banken risico's beheersen en verkleinen. Ook laten we je kennismaken met de specifieke financiering van corporaties en de veranderende financiering van zorg- en maatschappelijk vastgoed.

Module 3 De toekomst van vastgoedfinanciering
De laatste module staat in het teken van de toekomst van vastgoedfinanciering. Hoe opereren beleggers, wat zijn hun financieringsstrategieën en welke producten blijven financierbaar. Daarnaast komen de veranderende fundingsmogelijkheden van banken, de verschuiving van de rol van bankier naar intermediair en ontwikkelingen op gebied van blockchain en duurzaamheid aan bod.
Tijdens de plenaire sessie bij de ASRE staat het financieringsplan centraal. Deelnemers oefenen aan de hand van een opdracht met het doorgronden en inhoudelijk beoordelen van een financieringsplan.

De modules worden afgesloten met een online toets. Het afronden van de onderwijsactiviteiten, inleveren van opdrachten en actieve participatie tijdens de laatste plenaire bijeenkomst bij de ASRE zijn vereisten voor het behalen van het certificaat.

De korte Blended Courses volg je online waardoor je niet gebonden bent aan plaats of tijd. Je sluit de opleiding af met een verdiepende plenaire sessie bij de ASRE.

Alle basiskennis die je nodig hebt
De korte opleidingen van de Amsterdam School of Real Estate bieden professionals praktisch toepasbare kennis in de context van de eigen sector. De opleidingen zijn uit te bouwen tot een persoonlijk leerplan. Bekijk ook onze andere korte opleidingen.