

Vastgoedrekenen II

ASRE | Executive Education

Geavanceerde rekentechnieken om investeringen te beoordelen

Aan een investeringsbeslissing in het vastgoed gaat altijd een gedegen kwantitatieve én kwalitatieve analyse vooraf. In de basisopleiding Vastgoedrekenen staat kennismaken en het oefenen met de meest relevante rekentechnieken centraal. Bij Vastgoedrekenen II ligt de focus op de kwantitatieve analyse door het oefenen met rekentechnieken voor uiteenlopende investeringsbeslissingen.

Tijdens vier colleges komen veel voorkomende situaties aan bod waarbij het toepassen van de juiste rekentechnieken cruciaal is om een gedegen investeringsbeslissing te kunnen nemen. Vastgoedrekenen II richt zich op verschillende manieren van het berekenen van het rendement. Je leert welke rekentechnieken je in uiteenlopende situaties kunt toepassen.

Na het afronden van Vastgoedrekenen II ben je in staat zelf de juiste kwantitatieve analyses in uiteenlopende investeringsbeslissingen te kiezen en toe te passen. Ook krijg je met deze opleiding de handvatten om investeringsvoorstellen beter te kunnen beoordelen.

Naast het educatieve aspect bouw je aan je netwerk door tijdens de colleges kennis te maken met andere vastgoedprofessionals met verschillende achtergronden.

Tijdens de vier dagdelen komen de volgende hoofdonderwerpen aan bod:

- Algemene inleiding vastgoedrekenen
- Dealmaking vanuit verschillende vastgoedrollen
- Business case multifunctionele ontwikkeling
- Gevoeligheids- en risicoanalyse
- Financiële implicaties investeren in duurzaamheid

Lijkt het je interessant? Inschrijven is mogelijk tot twee weken voor het starten van de opleiding via het online inschrijfformulier. Wil je persoonlijk met iemand van gedachten wisselen over deze opleiding. Neem dan contact op met John Verhoeven door een email te sturen naar: j.verhoeven@asre.nl

VOOR WIE

De opleiding Vastgoedrekenen II is bestemd voor: iedereen die de basisopleiding Vastgoedrekenen heeft afgerond, vastgoedprofessionals die reeds beschikken over basis vastgoedrekenvaardigheden en de opleiding is bestemd als vooropleiding voor overige ASRE-opleidingen (Executive Education, MSRE of MRE).

DOCENTEN

FACTS & FIGURES

Periode 20 juni t/m 11 juli 2024 VOL
7 nov t/m 28 nov 2024

Prijs € 2.150,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Donderdagen van 14:00 - 18:00 uur Donderdagen van 14:00 - 18:00 uur

Duur 4 weken

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 2 weken voor de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 14

Studiebelasting 8 tot 12 uur per week

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

John Verhoeven

Programmamanager

j.verhoeven@asre.nl

T 06 214 873 93

Programma

Vastgoedrekenen II

Middag 1

Opfrissen rekentechnieken

Middag 2 Rendementsperspectief

Berekening van het rendement vanuit

- Beleggingsexploitatie
- Vastgoedexploitatie
- Grondexploitatie

Het toepassen van beoordelingscriteria op het kopen vs. het huren van vastgoed en het maatschappelijk investeren

Middag 3

Toepassing van kwantitatieve analysetechnieken bij

- Investerings in duurzaamheid-Beoordelen van de haalbaarheid van investeringen – de hold-/sellanalyse in beleggingsportefeuilles

Middag 4

Toepassing van kwantitatieve analysetechnieken bij

- Scenario-analyse
- Risicobeheersing

Werkwijze

Deelnemers ontvangen iedere week een opgave waarvan de uitwerking ontbreekt. De uitwerking van de opgaven dient voorafgaand aan de colleges geüpload te worden in de digitale leeromgeving. Deze worden vervolgens in het college klassikaal behandeld.

Laptop

Deelnemers zorgen zelf voor een laptop met een recente, volledige versie van Microsoft Excel. In de collegezaal zijn voldoende stopcontacten aanwezig.

Maximaal aantal deelnemers

Om voldoende persoonlijke aandacht te kunnen geven is het aantal deelnemers per groep maximaal 18 personen.



John Verhoeven
Programmamanager
Executive & Online
j.verhoeven@asre.nl
T 0621487393

Interesse?

Inschrijving is mogelijk tot twee weken voor aanvang van de opleiding via het [online inschrijfformulier](#) op onze website.

De Executive Education opleidingen voorzien je in korte tijd van actuele kennis van een specifiek onderwerp of sector, die je direct kunt toepassen in je werk.

Bouw je eigen vastgoedkennis

Na deze opleiding kun je verder gaan met de verschillende ASRE-opleidingen op het gebied van [Asset Management](#). De ASRE-opleidingen vormen een compleet aanbod van sector specifieke opleiding. Ga naar ons [aanbod](#) en stippel jouw carrièrepad uit!