

Waarderen van Vastgoed

Blended Course | ASRE online

Het beoordelen van vastgoedwaarderingen

Het waarderen van vastgoed is geen exacte wetenschap. Wees daarom waakzaam als het gaat om de kwaliteit en onderbouwing van vastgoedwaarderingen. Zo'n waardering wordt vaak gedaan op basis van kengetallen, maar kan ook in de vorm van een taxatierapport opgesteld door een onafhankelijke taxateur. Daarbij is steeds de vraag waarop de taxatie is gebaseerd. Het kunnen lezen en kritisch beoordelen van een taxatierapport is een onmisbare competentie voor vastgoedprofessionals.

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je het programma online. Dit programma bestaat uit drie online modules. In de drie online modules maak je kennis met de verschillende aspecten van vastgoedwaarderingen zodat je kritisch je oordeel kunt vellen over een waardering.

In de modules komen onder andere: het belang van waarderen en economische principes van waarderen, standaardisatie en waardebegrippen, waarderingsmethoden, nauwkeurigheid bij waarderingen, beschikbaarheid van data, ontwikkelingen belicht vanuit verschillend functioneel gebruik (residentieel, winkels, kantoren en bedrijfsruimten), maar ook de rol de aandachtspunten voor het aanstellen van een taxateur en het taxatierapport te lezen en aan bod.

Waarderen van Vastgoed stelt je in staat om een rapportage kritisch te beoordelen, verkrijg je inzicht in hoe een waardebepaling tot stand komt en het belang van een juiste opdrachtformulering om de juiste output te krijgen.

In de opleiding Waarderen van Vastgoed komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Waarom waarderen?
- Waarderingsmethoden
- Taxeren in de praktijk

VOOR WIE

Waarderen van Vastgoed is interessant voor iedereen die te maken heeft met vastgoedwaarderingen en inzicht wil krijgen in de totstandkoming daarvan. Zij zijn onder andere werkzaam bij beleggers, financiers, makelaars, woningcorporaties, overheden en adviesbureaus.

DOCENTEN

dr. Marcel Theebe, Joost Gijsbers MSc MSRE MRICS RT, drs. Baldwin Poolman MRE MRICS RRV RT, Sake van den Berg MSc MRICS RT REV RM, Toon van Hulst MSRE RT, drs. Theo Klarenbeek, drs. Arthur Marquard, mr. Martijn Onderstal MSRE, Jeroen Boogaard MRICS RT, mr. Bas Cox MRICS RT RMT, drs. Maria Letteboer, drs. Mieke Paelinck, dr. Jan Vis MBA CMC RV FRICS.

FACTS & FIGURES

Periode 30 sep 2024 t/m 6 dec 2024

Prijs € 1.100,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Diverse online collegeweken en één afsluitende plenaire bijeenkomst

Duur 10 weken

Online Dit is een Blended Course met een afsluitende plenaire sessie bij de ASRE

Instroomniveau Hbo werk- en denkniveau

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 3 weken na de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 10

Studiebelasting 2 tot 4 uur per week zelf in te delen

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Programma

Waarderen van Vastgoed

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je het programma online. Dit programma bestaat uit drie modules:

Module 1 Waarom waarderen?

Binnen deze module wordt ingegaan op het belang van het waarderen van vastgoed. Hier komen onder andere economische principes van waarderen, standaardisatie en het gebruik van de verschillende waardebegrippen aan bod.

Module 2 Waarderingsmethoden

Tijdens de tweede module wordt het waarderingsproces besproken. Vervolgens behandelen we de belangrijkste waarderingsmethoden zoals de inkomstenbenadering, de vergelijkende benadering, de kostenbenadering en de residuele waardeberekening. Ook wordt ingegaan op duurzaamheid en waarderen, gevoeligheidsanalyse, nauwkeurigheid beschikbaarheid van data en krijg je een inkijkje in technologische mogelijkheden bij waarderen.

Module 3 Taxeren in de praktijk

In deze module gaan we meer in op de praktijk. We lichten de marktomstandigheden vanuit het oogpunt van verschillend functioneel gebruiker toe zoals aandachtspunten bij waarderen

van residentieel en commercieel vastgoed als winkels, kantoren en bedrijfsruimten. Ook behandelen we specifiek het waarderen van corporatievastgoed. Hoe kijkt deze gebruiker naar een taxatierapport en welke specifieke elementen zijn van belang?

Tenslotte wordt ingegaan op de gedragsregels die gelden voor taxateurs en ethische dilemma's. Je doorloopt de belangrijkste onderdelen van een rapport en beschouwt de veranderende rol van de taxateur.

Deelnemers oefenen aan de hand van een opdracht met het doorgronden en inhoudelijk beoordelen van een taxatierapport. Je wordt gevraagd deze opdracht voorafgaand aan het afsluitende college bij de ASRE in Amsterdam voor te bereiden. In het college zal zowel in groepen worden gewerkt, als een plenaire bespreking plaatsvinden.

De modules worden afgesloten met een online toets. Het afronden van de onderwijsactiviteiten, inleveren van opdrachten en actieve participatie tijdens het laatste college bij de ASRE zijn eisen voor het behalen van het certificaat.



Stephanie Morssinkhof
Manager ASRE online
s.morssinkhof@asre.nl
T 0639112942

Interesse?

Inschrijven is mogelijk via het [online inschrijfformulier](#) op onze website.

De korte Blended Courses volg je online waardoor je niet gebonden bent aan plaats of tijd. Je sluit de opleiding af met een verdiepende plenaire sessie bij de ASRE.

Alle basiskennis die je nodig hebt

De korte opleidingen van de Amsterdam School of Real Estate bieden professionals praktisch toepasbare kennis in de context van de eigen sector. De opleidingen zijn uit te bouwen tot een persoonlijk leerplan. Bekijk ook onze [andere korte opleidingen](#).