

Woningontwikkeling

ASRE | Executive Education

De basis voor het ontwikkelen van woningen

De urgentie van het ontwikkelen van woningen is momenteel erg hoog. Er is een groot tekort aan woningen in Nederland (en andere landen), er wordt al gesproken over een wooncrisis. Hoe kunnen we ervoor zorgen dat we in een snel tempo veel woningen ontwikkelen van hoogwaardige kwaliteit en op een duurzame en verantwoordelijke wijze?

De Nederlandse woningmarkt omvat de grootste vastgoedcategorie in Nederland en raakt bijna alle inwoners direct. Daarmee heeft de woningmarkt grote invloed op de maatschappij. Hoe kunnen we het aanbod van woningen op een verantwoorde wijze snel doen toenemen? Wat zijn de belangrijke factoren die de vraagzijde en het aanbodzijde van de woningmarkt in Nederland beïnvloeden? Dit zijn slechts enkele vragen waarop de opleiding Woningontwikkeling antwoord geeft. De inhoud van deze opleiding volgt twee sporen: de werking van de woningmarkt en het verantwoord ontwikkelen van woningen.

De woningmarkt is een veelzijdige vastgoedmarkt. Door die veelzijdigheid is het maken van prognoses complex.

Van professionals wordt verwacht dat zij een visie ontwikkelen op de markt waarin ze actief zijn. Kennis van de actualiteit is daarvoor belangrijk, maar niet voldoende. Om te kunnen schetsen hoe de woningmarkt er over enkele jaren voorstaat is kennis van de werking van de woningmarkt noodzakelijk. In deze opleiding staat het inspelen op vraag en aanbod centraal: Hoe kunnen we doorstroming op de woningmarkt faciliteren? Vragen marktsegmenten als middenhuur en sociale huur of koop een andere benadering? Een andere belangrijk thema dat in deze opleiding aan bod komt is het vraagstuk van het versnellen van de woningbouw.

Lijkt het je interessant? Inschrijven is mogelijk tot twee weken voor het starten van de opleiding via het online inschrijfformulier. Wil je persoonlijk met iemand van gedachten wisselen over deze opleiding. Neem dan contact op met John Verhoeven door een email te sturen naar: j.verhoeven@asre.nl

VOOR WIE

Woningontwikkeling is bedoeld voor professionals werkzaam bij gemeenten, financiers, beleggers, woningcorporaties, adviseurs, makelaars en ontwikkelaars

DOCENTEN

dr. Paul de Vries, dr. Christine Oude-Veldhuis MRE, ir. Claudine van Benthum, dr. Josje Hoekveld, drs. Christiaan Coolman.

FACTS & FIGURES

Periode 10 apr 2025 t/m 5 jun 2025

Prijs € 2.700,-

Certificering ASRE certificaat

Collegedagen Donderdagen van 14:00 - 18:00 uur

Duur 6 weken

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 2 weken voor de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 21

Studiebelasting 8 uur per week

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

John Verhoeven

Programmamanager

j.verhoeven@asre.nl

T 06 214 873 93

Programma

Woningontwikkeling

Module 1 Werking van de woningmarkt

Door het volgen van de colleges in deze module krijgt de student inzicht in de mechanismen die van invloed zijn op de ontwikkeling van woningen in Nederland en in de ruimtelijke structuur van een stad en begrijpt de rol die wonen daarin speelt.

Module 2 Vraag en aanbod op de woningmarkt

In deze module wordt vanuit projectontwikkelaarsperspectief inzicht gegeven hoe markt- en doelgroepenonderzoek wordt uitgevoerd en hoe dit wordt gebruikt voor investeringsbeslissingen bij woningontwikkeling. Tevens wordt uitvoerig stilgestaan bij afwegingen van projectontwikkelaars bij het ontwikkelen van binnenstedelijke woningbouwprojecten. Voor de ontwikkeling van woningen is samenwerking tussen partijen als gemeenten, projectontwikkelaars en corporaties van groot belang. In deze module worden handvatten aangereikt om te kunnen sturen en opereren in dit woningontwikkelingsproces.

Module 3 Doelgroep en marktsegmenten

In deze module staan de ontwikkelingsopgaven voor de doelgroepen sociale huur en – koop

centraal. Ook wordt ingegaan op twee actuele maatschappelijke opgaven: de doorstroming binnen de woningmarkt en hoe woningbouwontwikkelingen te versnellen.

Een eindcasus als toetsvorm

Gedurende de opleiding krijg je informatie aangeboden over een bestaande te ontwikkelen locatie. Deze locatie is het onderwerp van de afsluitende groepsopdracht. In deze eindcasus zal de student gevraagd worden een 'plan' of een advies uit te werken waarin wordt beschreven hoe een woningontwikkeling kan worden opgezet. Hierbij is het van belang dat men zich gedachten kan maken over de doelgroep die bij die locatie past, het product en de (on)mogelijkheden.



John Verhoeven
Programmamanager
Executive & Online
j.verhoeven@asre.nl
T 0621487393

Interesse?

Inschrijving is mogelijk tot twee weken voor aanvang van de opleiding via het [online inschrijfformulier](#) op onze website.

De Executive Education opleidingen voorzien je in korte tijd van actuele kennis van een specifiek onderwerp of sector, die je direct kunt toepassen in je werk.

Bouw je eigen vastgoedkennis

De ASRE-opleidingen vormen een compleet aanbod van sector specifieke Executive Education- en ASRE online-opleidingen, naast de MRE- en MSRE-opleiding. Hieruit kiest iedere professional een eigen combinatie van opleidingen, afgestemd op zijn of haar carrièrepad en kennisbehoefte. Ga naar [ons aanbod](#) en stippel jouw carrièrepad uit!