

Beleggen in Vastgoedportefeuilles

Blended Course | ASRE online

Inzicht in de wereld van (institutionele) vastgoedbeleggers

De wereld van vastgoedbeleggingen wordt internationaler en spelers hebben een uiteenlopende achtergrond. Dit vraagt om meer kennis van deze marktpartijen, hun wensen en eisen. Om een goede gesprekspartner voor hen te zijn is het noodzakelijk om te weten wat hun denk- en beslissingsproces bepaalt.

De opleiding Beleggen in Vastgoedportefeuilles biedt inzicht in de eisen en wensen van vastgoedbeleggingsfondsen om die te vertalen naar je eigen beleid en bedrijfsvoering. Dit vereenvoudigt het leggen van relaties, zorgt voor aansluiting op de internationale praktijk, verlaagt kosten en verhoogt uiteindelijk de kwaliteit van producten.

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je het programma online. Beleggen in Vastgoedportefeuilles bestaat uit enkele korte modules.

De eerste module gaat in op de begrippenwereld van Fund Management en de actoren. Ook wordt het (internationale) speelveld inzichtelijk gemaakt en verkrijg je de basisprincipes omtrent beleggen in vastgoed.

De tweede module gaat in op het selectie- en beleggingsproces, de waardebegrippen en de rol van data in dit gehele proces. De derde module gaat in op welke regulering er van toepassing is, de rol van financiering, hoe beleggingen gestructureerd kunnen worden en hoe fiscaliteiten van invloed zijn op het uiteindelijke rendement.

De laatste module gaat in op prestatie meting, rapportage en beoordeling van proposities. Hier komen zaken zoals benchmarks, ESG-beleid, duurzaamheidsaspecten, corporate governance en due diligence aan bod.

Aan het einde van de opleiding ben je in staat om op basis van de diverse aspecten van fundmanagement de verschillende manieren waarop beleggers alloceren, selecteren en beslissen te begrijpen en weet je hierop in te spelen.

Beleggen in Vastgoedportefeuilles is opgebouwd aan de hand van de volgende hoofdthema's:

- Begrippen, actoren en het selectie- en beleggingsproces
- Structurering, regulering en fiscaliteit
- Financiële en niet-financiële prestatiemeting, rapportage & propositie

VOOR WIE

Beleggen in Vastgoedportefeuilles is interessant voor: accountants, adviseurs, ambtenaren, beleggers, beleggingsmakelaars, consultants, financiers, juristen, pensioenfondsmedewerkers, risk managers en toezichthouders.

DOCENTEN

dr. Fred Huibers, mr. ir. Wendy Verschoor FRICS, Peter Koppers MSc MSRE, drs. Hans Op 't Veld, Frank van der Sluys MSc MSRE, drs. Marleen Bikker-Bekkers MSRE, drs. Jantine Schrader MSRE, drs. ing. Dirk Bootsma, mr. Jeroen Elink Schuurman MRE, drs. Erik Langens MRE, mr. Clarinca van Veelen MSc MRE, dr. Maarten Jennen.

FACTS & FIGURES

Periode 15 apr 2024 t/m 21 jun 2024

Prijs € 1.100,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Diverse online collegeweken en één afsluitende plenaire bijeenkomst

Online Dit is een Blended Course met een afsluitende plenaire sessie bij de ASRE

Duur 9 weken

Instroomniveau Hbo werk- en denkniveau

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 3 weken na de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 10

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Inschrijving is mogelijk via [online inschrijfformulier](#)

Programma

Beleggen in Vastgoedportefeuilles

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je het programma online. Dit programma bestaat uit:

Module 1 Begrippenwereld en de actoren

Binnen deze module leggen we uit wat de toegevoegde waarde is van beleggen in vastgoed. Je maakt kennis met het begrippenkader rondom vastgoedbeleggingen zoals het vierkwadrantenmodel van vastgoedbeleggingen, beleggingsstijlen, de typen vastgoedbeleggers en hun beleggingsdoelen. Ook wordt de rol van vastgoedbeleggers in de internationale markt uitgelegd.

Module 2 Het selectie- en beleggingsproces

Hier leggen we eerst uit hoe beleggers hun allocatie bepalen naar en binnen vastgoed en de theorie achter risicospreiding door diversificatie. Daarnaast behandelen we hoe internationale beleggers beleggingsbeslissingen nemen en gaan we in op waarderingbegrippen in de private en publieke beleggingsmarkt. Ook zoomen we in op welke data beleggers tot hun beschikking hebben om kansrijke beleggingen te selecteren.

Module 3 Structurering, regulering en fiscaliteit

In deze module worden de fiscale aspecten van fundmanagement en de structurering van beleggingen belicht. Hier bespreken we de belangrijkste fee-structuren en de kostenopbouw van beleggingen en kun je de belangrijkste invloeden van regulering op vastgoedportefeuilles benoemen. Als laatste komen de typen financieringen aan bod en het gebruik door beleggers. Je leert inschatten welke voor- en nadelen er van toepassing kunnen zijn bij het beleggen met vreemd vermogen.

Module 4 Financiële en niet-financiële prestatiemeting, rapportage & propositie

De module behandelt de beoordeling van prestaties en de verklaring van rendement. We besteden aandacht aan de invloed van duurzaamheid op de beleggersstrategie, gaan in op ESG-beleid en leggen wordt impact investing uitgelegd. Ook komen de corporate governance-standaarden aan bod. Tenslotte leer je de valkuilen in beleggings-



Stephanie Morssinkhof
Manager ASRE online
s.morssinkhof@asre.nl
T 0639112942

proposities herkennen en verwerf je inzicht in de stappen binnen het due diligence proces, aan de hand van fasen, beoordelingscriteria zijn en beschikbare tools. De modules worden afgesloten met een online toets. Het afronden van de onderwijsactiviteiten, inleveren van opdrachten en actieve participatie tijdens de laatste plenaire sessie bij de ASRE zijn vereisten voor het behalen van het certificaat. Voor de plenaire sessie staan beleggingsproposities voor particuliere en institutionele beleggers centraal. Je oefent aan de hand van casuïstiek met het doorgronden van eisen en wensen

De korte Blended Courses volg je online waardoor je niet gebonden bent aan plaats of tijd. Je sluit de opleiding af met een verdiepende plenaire sessie bij de ASRE.

Alle basiskennis die je nodig hebt

De korte opleidingen van de Amsterdam School of Real Estate bieden professionals praktisch toepasbare kennis in de context van de eigen sector. De opleidingen zijn uit te bouwen tot een persoonlijk leerplan. Bekijk ook onze [andere korte opleidingen](#).