

Inleiding Vastgoedkunde

Fundamental | Executive Education

Dé premaster in de Vastgoedkunde

Vastgoed is een fascinerende wereld. Vastgoed kent vele verschijningsvormen, komt via complexe processen met veel partijen tot stand en heeft een grote impact op het dagelijks leven van mensen. De economische crisis van 2008-2014 en het daaropvolgende herstel heeft alle partijen in de vastgoedsector voor nieuwe uitdagingen gesteld. In de opleiding Inleiding Vastgoedkunde komen theorie en praktijk bij elkaar en wordt een stevig fundament in de vastgoedkunde gelegd.

In korte tijd krijg je antwoord op vragen als: Wat verstaan we onder vastgoed? Welke partijen zijn actief op de verschillende vastgoedmarkten? Je krijgt inzicht in de beweegredenen van partijen als ontwikkelaars, woningcorporaties en beleggers. Hierdoor begrijp je de afwegingen en keuzes die zij maken en kun je deze vertalen naar jouw praktijk.

Ook maak je kennis met de juridische en fiscale randvoorwaarden die van invloed zijn op vastgoedtransacties. Deze en vele andere onderwerpen uit theorie en praktijk komen in de opleiding Inleiding Vastgoedkunde aan de orde.

Het programma omvat de volgende modules:

- Vastgoedkenmerken, actoren en haalbaarheidsanalyse
- Vastgoedmarkten: marktwerking en segmenten
- Inleiding recht en fiscaliteit

Het programma bestaat uit hoor- en werkcolleges, opdrachten en een schriftelijk eindtentamen. Er is een groepsopdracht, waarin de domeinspecifieke kennis uit de verschillende modules wordt geïntegreerd. Daarnaast wordt individueel een researchpaper geschreven. Zowel het tentamen als de groepsopdracht en de individuele opdracht tellen mee voor het eindcijfer.

De opleiding Inleiding Vastgoedkunde maakt onderdeel uit van het instroomprogramma van de MSRE en MRE. Het instroomprogramma is o.a. bedoeld voor studenten die een ASRE-masteropleiding willen volgen en niet over het juiste instroomniveau beschikken (afhankelijk van werkervaring en vooropleiding).

VOOR WIE

Young professionals, instromers in de vastgoedsector met behoefte aan basiskennis, professionals die zoeken naar verbreding van hun vastgoedkennis of ter voorbereiding op de ASRE-masteropleidingen.

DOCENTEN

drs. Cees Koomen MRE, mr. Cornélie Arnouts MSc MRE, dr. Marcel Theebe, dr. Paul de Vries, dr. ir. Gert-Joost Peek, prof. dr. René van der Paardt, drs. Arthur Marquard, drs. Philip Koppels, dr. Fred Huibers, Marja de Jonge – van Houwelingen MSc MSRE.

FACTS & FIGURES

Periode 15 jan 2024 t/m 3 jun 2024

Prijs € 3.250,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Maandagen van 13:00 - 17:00 uur

Duur 5 maanden

Instroomniveau Hbo werk- en denkniveau

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 2 weken voor de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 70

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Wil je meer informatie over deze opleiding. Neem dan contact op met onze studieadviseur

Lot Slatman

l.slatman@asre.nl

T 0612516947

Programma

Inleiding Vastgoedkunde

Module 1 Vastgoedkenmerken, actoren en haalbaarheidsanalyse

De eerste module geeft een overzicht van het actuele werkveld van vastgoedkunde. Uit welke domeinen bestaat de multidisciplinaire vastgoedkunde? Vervolgens komen het proces en de actoren aan de orde die een rol spelen bij het ontwikkelen en gebruiken van vastgoed: gebruikers, overheden, ontwikkelaars en financiers. De module wordt afgesloten met een verkenning van haalbaarheidsanalyses.

Module 2 Vastgoedmarkten: marktwerking en segmenten

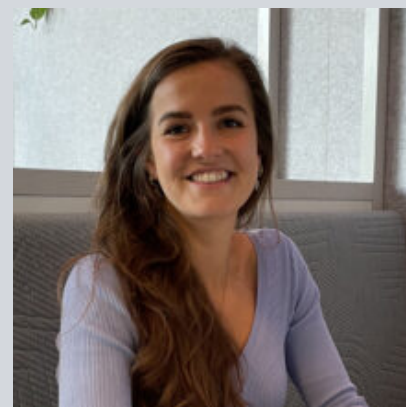
De tweede module is gericht op (de werking van) vastgoedmarkten. Naast de algemene economische principes van marktwerking en marktevenwicht komen ook theorieën aan de orde die inzicht geven in marktverstoring. Vervolgens wordt gekeken naar modellen die het effect van marktontwikkelingen schatten en wordt de werking van financiële markten nader belicht. De module wordt afgesloten met de kenmerken van de woningmarkt.

Module 3 Inleiding recht en fiscaliteit

In de laatste module worden de basisbeginselen van Nederlands

recht uiteengezet. In het bijzonder komen de voor vastgoed relevante beginselen van privaatrecht en omgevingsrecht aan de orde. Op het vlak van fiscaliteit geeft de module inzicht in de relevante directe en indirecte belastingen in relatie tot vastgoed waaronder het boxensysteem, vennootschapsbelasting, btw en overdrachtsbelasting.

Het programma bestaat uit hoor- en werkcolleges, opdrachten en een schriftelijk eindtentamen. Er is een groepsopdracht, waarin de domeinspecifieke kennis uit de verschillende modules wordt geïntegreerd. Daarnaast wordt individueel een researchpaper geschreven. Zowel het tentamen als de groepsopdracht en de individuele opdracht tellen mee voor het eindcijfer en moeten met een voldoende worden afgesloten.



Lot Slatman
Studeadviseur
I.slatman@asre.nl
T 0625641770

Interesse?

Inschrijving is mogelijk tot twee weken voor aanvang van de opleiding via het online inschrijfformulier op onze website.

De Amsterdam School of Real Estate hét academisch instituut voor vastgoedkunde brengt onderwijs, onderzoek en informatie samen en vormt de brug tussen theorie en praktijk.

Voor degenen die willen doorstromen naar een Masteropleiding is deze pre-master zeer geschikt. Deze opleiding maakt deel uit van het instroomprogramma voor de MRE en MSRE. Ook als je niet de wens hebt om een Master te volgen is deze opleiding zeer geschikt om basiskennis op te doen over de vastgoedsector. Ga naar ons [aanbod](#) en stippel jouw carrièrepad uit!