

Investeringsanalyse

MSRE | MSRE-deelopleiding

Haalbaarheidsanalyse, waardebepaling en risicobeoordeling

Investeringsanalyse is een financieel georiënteerde opleiding waarin je leert te bepalen of een vastgoedinvestering financieel haalbaar is en wat de waarde van die investering is. Deze opleiding is bedoeld voor wie in de dagelijkse praktijk te maken heeft met vraagstukken rondom de selectie of haalbaarheidsbepaling van vastgoedobjecten. Het kan gaan om investeringen in nieuwbouw en om acquisitie- of dispositievraagstukken van bestaande gebouwen.

Rekentechnieken, waarderingsmethoden en investeringsselectiecriteria vormen de rode draad van deze opleiding. Daarnaast is er veel aandacht voor (vernieuwende) methoden en technieken om de waarde van vastgoed te bepalen, waar optietheorie en scenario-analyse onderdeel van zijn. Deze benaderingen verruimen je blik op het bepalen van de haalbaarheid van investeringsvraagstukken. Vastgoedkunde is echter geen exacte wetenschap. Vandaar dat er ook veel aandacht wordt besteed aan de kwaliteit van de informatie waarop analyses en waarderings zijn gebaseerd en aan de interpretatie van de uitkomsten.

Als je de opleiding heb afgerond, kun je omgaan met beslissingscriteria, waardenbegrippen en methoden & technieken waarmee de economische waarde van een investering is vast te stellen. Je weet ondernemingsdoelstellingen te betrekken bij een investeringsanalyse. Je kunt de risico's van vastgoed vertalen in risico-opslagen en je kunt vastgoedrisico's beheersen. Tevens krijg je inzicht in de wijze waarop financiering en fiscaliteit de rendementen op vastgoed kunnen beïnvloeden.

VOOR WIE

Professionals met werkervaring in vastgoed zoals adviseurs, financiers, ontwikkelaars, accountants, corporatiemedewerkers, beleggers & overheidsmedewerkers

DOCENTEN

drs. Ton van Welie, drs. Roel van de Bilt RBA, ir. Claudine van Benthum, prof. dr. René van der Paardt, drs. Erwin Daalhuisen, dr. Martijn Dröes, ing. Maarten Fronik MSc MRE RE, drs. Cees Koomen MRE, ir. Hermjan Krijger, ing. Rob Linssen MSc MSRE, drs. Arthur Marquard, mr. Frank Adema LLM MSRE MRICS RT – CIS HypZert (MLV), drs. Mieke Paelinck, mr. Cornélie Arnouts MSc MRE, dr. Jan Vis MBA CMC RV FRICS.

FACTS & FIGURES

Periode 9 okt 2024 t/m 29 januari 2025

10 febr 2025 t/m 12 mei 2025

Prijs € 8.500,- (exclusief studieboeken)

Certificering MSRE-deeldiploma
Collegedagen Woensdagen van 13:00 - 19:00 uur

Maandagen van 13:00 - 19:00 uur

Duur 16 weken

Studiebelasting 20 uur per week

Instroomniveau Relevante hbo/wo-vooropleiding en twee jaar werkervaring

Toelatingsprocedure

Intakegesprek met studieadviseur

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Lot Slatman

Studieadviseur

l.slatman@asre.nl

T 0625641770

Programma

Investeringsanalyse

Module 1 Vastgoedrekenen en waarderen

In module 1 staan de methoden en technieken van investeren in vastgoed en het maken van een haalbaarheidsanalyse centraal. Je leert daarbij relevante waardenbegrippen koppelen aan financiële selectiecriteria. Ook is er aandacht voor het institutionele en praktische kader waarbinnen waarderingen plaatsvinden.

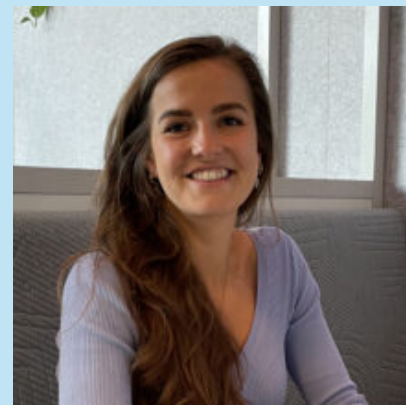
Module 2 Scenario-analyse en risico's

In module 2 worden geavanceerde methoden behandeld om de haalbaarheid van vastgoedinvesteringen te bepalen. In deze module wordt de theorie van scenario-analyse behandeld en wordt getoond hoe risico's van vastgoedinvesteringen door middel van scenario's in kaart kunnen worden gebracht. Daarnaast is de module erop gericht de haalbaarheid van investeringen te modelleren door het gebruik van de reële optietheorie.

Module 3 Vastgoedfinanciering, fiscaliteit en verslaglegging

Module 3 heeft een sterker institutioneel karakter. Hier worden verschillende aspecten behandeld die de haalbaarheid van

vastgoed-investeringen kunnen bepalen. Het gaat bijvoorbeeld om vragen over de financiering van vastgoed en uiteenlopende fiscale vraagstukken. Er worden haalbaarheidsanalyses gemaakt voor verschillende soorten vastgoed en ook worden maatschappelijke en ethische vraagstukken rondom vastgoedinvesteringen behandeld. Tenslotte wordt aandacht besteed aan de rapportage van resultaten van vastgoedinvesteringen. Centraal staat de analyse van jaarverslagen en componenten als balansen en de winst & verliesrekening. Daarnaast is er in deze module aandacht voor richtlijnen rondom verslaglegging, die verschillen voor diverse soorten vastgoed.



Lot Slatman
Studieadviseur
l.slatman@asre.nl
T 0625641770

Interesse?

Vraag een vrijblijvend gesprek aan op www.asre.nl/investeringsanalyse

De Amsterdam School of Real Estate hét academisch instituut voor vastgoedkunde brengt onderwijs, onderzoek en informatie samen en vormt de brug tussen theorie en praktijk.

Doorstromen naar de MSRE

De opleiding Investeringsanalyse maakt deel uit van de – door de NVAO en RICS geaccrediteerde – MSRE, de Master of Science in Real Estate. Na het succesvol afronden van Investeringsanalyse kun je doorstromen naar het overige deel van dit masterprogramma. Voor meer informatie zie [MSRE](#).