

Vastgoedfinanciering

Blended Course | ASRE online

Inleiding in de vormen en achtergronden van vastgoedfinanciering

Sinds de kredietcrisis zijn de financieringsbronnen van ontwikkelaars aanzienlijk uitgebreid. Naast bancaire financiering wordt in toenemende mate gebruik gemaakt van forward funding, co-financiering en het inbrengen van meer eigen vermogen.

In deze opleiding gaan we in op de basisprincipes van vastgoedfinanciering en regulering. Welke vormen van financieren zijn er, hoe ziet het speelveld eruit en hoe worden afwegingen gemaakt? Welke eisen hebben de verschillende financiers, zeker nu op gebied van duurzaamheid en hoe verschillen de eisen bijvoorbeeld t.a.v. de loan-to-value en andere ratio's? We besteden aandacht aan alternatieve financieringsvormen als private-equity, debt funds en crowdfunding en behandelen de fundamentele beginselen van beleggen met geleend geld en het begrip leverage.

Ook kijken we naar de toekomst van vastgoedfinanciering en de technologische ontwikkelingen. Er wordt gekeken naar risicobeheersing en we behandelen specifiek de mogelijkheden voor ontwikkelaars en beleggers die projecten en vastgoedportefeuilles financieren en geven een inkijkje in de wereld van corporatiefinanciering en financiering van maatschappelijk vastgoed.

Na het volgen van Vastgoedfinanciering maak je een gedegen inschatting van de mogelijkheden en bijbehorende risico's van de financiering van jouw project.

In de opleiding komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Institutionele en theoretische aspecten van vastgoedfinanciering
- De praktijk van vastgoedfinanciering

VOOR WIE

De opleiding Vastgoedfinanciering is interessant voor iedereen met een financieringsvraagstuk met vastgoed als onderpand als ontwikkelaars, beleggers, financiers, adviseurs, maatschappelijke organisaties, overheden en young professionals.

DOCENTEN

drs. Roel van de Bilt RBA, drs. Herman Klaseboer MSc MSRE MRICS, prof. dr. Arnoud Boot, drs. Maud Visschedijk MSRE, drs. Fokko Dekker MSc MSRE, drs. Wibo van Ommeren RA MBA, drs. Ad Buisman RA, prof. dr. Johan Conijn, ir. Ron van Bloois, Jimmy Kools MSc MRICS, prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS, drs. Arthur Marquard, Erik Steinmaier MSc, Martijn Nijland MSc MRE MRICS, drs. Meike Proost, Bas Bordewijk MSc.

FACTS & FIGURES

Periode 30 sep 2024 t/m 13 dec 2024

Prijs € 1.130,-

Certificering ASRE-certificaat

Collegedagen Diverse online collegeweken en één afsluitende plenaire bijeenkomst

Duur 10 weken

Online Dit is een Blended Course met een afsluitende plenaire sessie bij de ASRE

Instroomniveau Hbo werk- en denkniveau

Toelatingsprocedure Aanmelding tot 2 weken na de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 10

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

Programma

Vastgoedfinanciering

Met uitzondering van de plenaire sessie volg je het programma online. Dit programma bestaat uit:

Module 1 Institutionele en theoretische aspecten van vastgoedfinanciering

Deze module gaat in op de positie, de doelstellingen en de producten van vastgoedfinanciers en ook de omvang en aard van de vastgoedgerelateerde financiering binnen het totaal van de financiële markten. De essentie van corporate finance komt aan bod, op welke wijze het gebruik van leverage het risico en rendement beïnvloed en de overwegingen bij het aantrekken van vreemd vermogen. Daarnaast behandelen we de financieringsstructuren van vastgoedorganisaties aan de hand van diverse ratio's en kijken we naar de eisen van financiers ten aanzien van financiële verslaglegging en op gebied van duurzaamheid. De module wordt afgesloten met de basisprincipes van de regulering van de financiële markten en vastgoed en het belang van customer due diligence (CDD).

Module 2 De praktijk van vastgoedfinanciering

Tijdens deze module wordt de praktijk van vastgoedfinanciering toegelicht aan de hand van verschillende typen vastgoed: beleggingsvastgoed,

projectontwikkeling en corporaties & maatschappelijk vastgoed. De verschillende financieringsvormen voor de diverse niveaus van project- en gebiedsontwikkeling komen aan bod en de toepassing van digitale mogelijkheden zoals blockchain. Daarnaast gaan we in op het proces en de criteria bij een financieringsaanvraag en kijken we naar hoe prijsvorming tot stand komt. We behandelen de wijze waarop banken risico's beheersen en verkleinen en de rol van de afdeling bijzonder beheer. Ook laten we je kennismaken met de specifieke financiering van corporaties en de veranderende financiering van zorg- en maatschappelijk vastgoed.

Tijdens de plenaire sessie bij de ASRE staat het financieringsplan centraal. Deelnemers oefenen aan de hand van een opdracht met het doorgronden en inhoudelijk beoordelen van een financieringsplan.



Stephanie Morssinkhof
Manager ASRE online
s.morssinkhof@asre.nl
T 0639112942

De modules worden afgesloten met een online toets. Het afronden van de onderwijsactiviteiten, inleveren van opdrachten en actieve participatie tijdens de laatste plenaire bijeenkomst bij de ASRE zijn vereisten voor het behalen van het certificaat.

De korte Blended Courses volg je online waardoor je niet gebonden bent aan plaats of tijd. Je sluit de opleiding af met een verdiepende plenaire sessie bij de ASRE.

Alle basiskennis die je nodig hebt

De korte opleidingen van de Amsterdam School of Real Estate bieden professionals praktisch toepasbare kennis in de context van de eigen sector. De opleidingen zijn uit te bouwen tot een persoonlijk leerplan. Bekijk ook onze [andere korte opleidingen](#).