

Vastgoedrekenen I

ASRE | Executive Education

Basisopleiding vastgoedrekenen in de vastgoedkunde

Als vastgoedprofessional is het essentieel financiële vastgoedvraagstukken goed op zijn merites te kunnen beoordelen. Inzicht in de financiële business en hoe deze wordt berekend is dan ook van groot belang. Alleen dan kunnen besluiten op een afgewogen manier worden genomen.

Ben je werkzaam in de private sector, bij de overheid of een woningcorporatie? De opleiding Vastgoedrekenen I voorziet je van een solide basis op het gebied van vastgoedrekenen.

Daarbij staan de financiële business cases van de vastgoedbelegger, projectontwikkelaar en gebiedsontwikkelaar centraal en wordt stilgestaan bij onderlinge verbanden.

Na afronding van Vastgoedrekenen I heb je meer inzicht in de onderdelen van de financiële onderbouwing van een project en weet je die beter op waarde te schatten. Je bent in staat zelf de meest voorkomende berekeningen te maken. Tijdens de colleges geeft een ervaren vastgoeddocent vanuit de praktijk nuttige tips voor het opstellen van een investeringsbeslissing. De colleges zijn dynamisch opgezet, waarbij presentaties rond het theoretisch afgewisseld worden met praktische oefenopdrachten.

De stof die wordt behandeld is: Tijds waarde van geld, indexeren, rendement, Discounted Cash Flow (bedrijfswaardering), Internal Rate of Return, Total Rate of Return, aanvangsrendementen (BAR / NAR), restwaardemethodieken (exit yield- / waardeontwikkeling), onrendabele top, kostprijsdekkende huur, vastgoedexploitatie, residuele grondwaardering, grondexploitatie en het waarderen van ruwe bouwgrond.

Lijkt het je interessant? Inschrijven is mogelijk tot twee weken voor het starten van de opleiding via het online inschrijfformulier. Wil je persoonlijk met iemand van gedachten wisselen over deze opleiding. Neem dan contact op met John Verhoeven door een email te sturen naar: j.verhoeven@asre.nl

VOOR WIE

Vastgoedprofessionals met enige kennis van Excel die ervaring willen opdoen in financiële rekenkunde, vastgoedprofessionals die hun rekenvaardigheid willen opfrissen, deelnemers aan andere korte opleidingen van de ASRE.

DOCENTEN

FACTS & FIGURES

Periode 29 aug t/m 12 sept 2024

Prijs €1.625,-

Certificering ASRE-certificaat na het maken van alle huiswerkopdrachten en 100% aanwezigheid

Collegedagen Donderdagen van 14:00 - 18:00 uur

Duur 3 weken

Toelatingsprocedure Inschrijven mogelijk tot 2 weken voor de start via het online inschrijfformulier

PE-punten 10 punten

Studiebelasting 8 tot 12 uur per week

Instroomniveau Enige kennis van Excel en wo/hbo werk- en denkniveau

CONTACT

Amsterdam School of Real Estate
Jollemanhof 5, Amsterdam
www.asre.nl

John Verhoeven

Programmamanager

j.verhoeven@asre.nl

T 06 214 873 93

Programma

Vastgoedrekenen I

Het programma van de basisopleiding Vastgoedrekenen bestaat uit drie dagdelen. Per dagdeel komen de volgende rekentechnieken aan de orde:

Middag 1 Rekentechniek Belegger

- Het vastgoedrekenproces
- Basis rekenvaardigheden
- Rol van de belegger
- De DCF-berekening
- Rendementsbegrippen:
 - o BAR / NAR
 - o IRR / TRR
- Restwaardemethodieken
- De sluitende business case

Middag 2 Rekentechniek Ontwikkelaar

- Rol van de ontwikkelaar
- Belegger versus ontwikkelaar
- De Vastgoedexploitatie-berekening
- Residuele grondwaarde-berekening
- Aandachtspunten fiscaliteiten
- Invloed van financiering

Middag 3 Rekentechniek Grondexploitant

- Rol van de grondexploitant
- Ontwikkelaar versus grondexploitant
- Samenwerkingsmodellen
- De grondexploitatie-berekening:
 - o Ruimtegebruik analyse
 - o Financiële analyse
- Samenwerkingsmodellen
- Integraal rekenen / haalbaarheid

Opdracht en oefenopgaven

Voorafgaand aan de opleiding ga je al als intake aan de slag met een oefenopdracht in Excel. Ook krijg je gelegenheid om tijdens en tussen de colleges te oefenen met de opgedane kennis aan de hand van oefenopgaven.



John Verhoeven
Programmamanager
Executive & Online
j.verhoeven@asre.nl
T 0621487393

Interesse?

Inschrijving is mogelijk tot twee weken voor aanvang van de opleiding via het [online inschrijfformulier](#) op onze website.

De Executive Education opleidingen voorzien je in korte tijd van actuele kennis van een specifiek onderwerp of sector, die je direct kunt toepassen in je werk.

Bouw je eigen vastgoedkennis

Na deze opleiding kun je doorgaan met Vastgoedrekenen II, daar ligt de focus ligt op kwantitatieve analyse door het oefenen met rekentechnieken voor uiteenlopende investeringsbeslissingen. Ook wordt Vastgoedrekenen veel gekozen als basis Vastgoedkunde opleiding, omdat deze opleiding je inzicht geeft in de meest gebruikte rekentechnieken in de vastgoedkunde.